



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-153
Hyväksytty

405-538-28-1 Karsturanta
Tapiolankaari 50, 54100 JOUTSENO
Kemikaaliteollisuuteen liittyvän lipeätehdasrakennuksen laajennus

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri
Purkamislupa 2026-97
Hyväksytty

405-201-220-11 PUTKINOTKO
Putkinotkontie 2, 54100 JOUTSENO
Toimisto- ja varastorakennuksen purkaminen

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **03.07.2026 – 10.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **10.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-153

Pykälä 140

Rakennuspaikka

405-538-28-1
Pinta-ala 406553.0

Tapiolankaari 50
54100 JOUTSENO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	50000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	25427.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	20529.0	k-m ²
Päätös + hak.	129.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Kemikaaliteollisuuteen liittyvän lipeätehdasrakennuksen laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Lipeätehdasrakennus, PRT 1013204011, Paloluokka P2

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallinta/hulevesiselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Lipeätehdasrakennus
Sijaintikatselmus	1 Lipeätehdasrakennus
Rakennekatselmus	1 Lipeätehdasrakennus
Turva- ja merkkivalokatselmus	1 Lipeätehdasrakennus
Loppukatselmus	1 Lipeätehdasrakennus

Muut ehdot:

Sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Työmaan vastuuhenkilön tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Purkamislupa 2026-97

Pykälä 141

Rakennuspaikka

405-201-220-11
Pinta-ala 2966.0

Putkinotkontie 2
54100 JOUTSENO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP Asuinpientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1020.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	367.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Toimisto- ja varistorakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	367.0	367.0	1132.0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	26.05.2026	Mahdollistava
------------------------------------	------------	---------------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisterin karttaote
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys purettavan rakennusmateriaalin määrästä ja hyväksikäytöstä
Selvitys rakennuksen purkamisesta
Kiinteistörekisteriote
Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta
Sähköpostit museolta
Haitta-ainekartoitusraportti

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistöltä puretaan kaupungin palvelutuotannosta poistunut vanha huonokuntoinen toimisto- ja varistorakennus soveltumattomana asemakaavan mukaiseen käyttöön (AP "Asuinpientalojen korttelialue").

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakennusvalvonta on suorittanut RakL 65 §:n mukaisen naapurille tiedottamisen. Määräaikaan 9.6.2026 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Etelä-Karjalan museo on laittanut hakijalle 3.12.2025 sähköpostin, että valokuvadokumentointi ennen purkamista on tarpeen. Hakija on toimittanut em. dokumentoinnin Etelä-Karjalan museolle, joka on todennut 18.5.2026 lähettämässään sähköpostissa, että valokuvat ovat riittävät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus

1 Tsto- ja varastorak.

Loppukatselmus

1 Tsto- ja varastorak.

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Työmaan vastuuhenkilön tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jätemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Lappeenrannassa 02.07.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri