



Päätöspäivämäärä  
07.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
08.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-99  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-35-155-1 LAPVESI  
Osmontie 1, 53300 LAPPEENRANTA  
Talousrakennus sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **08.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **15.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **08.05.2026 – 15.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **15.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 08.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 16.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
07.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
08.05.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
07.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
08.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-99

### Pykälä 82

#### Rakennuspaikka

405-35-155-1  
Pinta-ala 729.0

Osmontie 1  
53300 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden  
perheen talojen korttelialue  
300.0 k-m<sup>2</sup>

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:  
Rakennettu 124.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä 49.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Talousrakennus sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Autotalli, PRT 104280760F, Paloluokka P3

#### Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	28.04.2026	Puutteellinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	04.05.2026	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Naapureille tiedottaminen  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista  
Ulkoväriyysuunnitelma  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta



Päätöspäivämäärä  
07.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
08.05.2026

---

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanhan talousrakennuksen purkaminen käsitellään tämän luvan yhteydessä purkamisilmoituksena.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus	1 Autotalli
Sijainnin merkitseminen	1 Autotalli
Sijaintikatselmus	1 Autotalli
Rakennekatselmus	1 Autotalli
Loppukatselmus	1 Autotalli

#### **Muut ehdot:**

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa  
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen



Päätöspäivämäärä  
07.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
08.05.2026

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 07.05.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri