



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-74  
Hyväksytty  
Poikkeamat hyväksytään RakL 59 § nojalla  
vähäisenä poikkeamana.  
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-11-64-4 TYKKI-KIVIHARJU  
Tykinkatu 32, 53100 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo  
Vanhan asuinrakennuksen ja erillisen vajan purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **07.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **14.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **07.05.2026 – 15.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **15.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 07.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 16.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-74

### Pykälä 81

#### Rakennuspaikka

405-11-64-4  
Pinta-ala 596.0

Tykinkatu 32  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	180.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	32.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	32.0	k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	197.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	197.0	k-m <sup>2</sup>

#### Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo  
Vanhan asuinrakennuksen ja erillisen vajan purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	32.0	32.0	0.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 104280731J, Paloluokka P3

#### Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	31.03.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	27.03.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	30.03.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	01.04.2026	Puoltava
Lappeenrannan museot	24.04.2026	Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Valtakirja  
Asemakaavaote ja -määräykset



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

---

Tonttikartta  
Naapurien kuuleminen  
Kosteudenhallintaselvitys  
Havainnekuvat  
Energiaselvitys ja -todistus  
Katusuunnitelma  
Vesijohto- ja viemärilausunto  
Rakennusjäteselvitys  
Perustamistapalausunto  
Esteettömyyslausunto  
Kuvat purettavista rakennuksista  
Selvitys purettavasta rakennuksesta  
Naapurien kuuleminen  
Lausunnon liite - Lappeenrannan museot, 24.04.2026

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontilla olevat vanhat huonokuntoiset asuinrakennus ja vaja puretaan ja rakennetaan uusi omakotitalo.

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan "Kaikki rakennettavat rakennukset ja osat, sekä piha tullaan suunnittelemaan ja toteuttamaan siten, että ne soveltuu Tykin miljööseen".  
Asuinrakennusosan kattokaltevuus on 1:1,5 ja talousrakennusosan kattokaltevuus on 1:6 .

Rakentamislupahankkeen osalta on pidetty 3.3.2026 hankkeen osapuolten ja rakennusvalvonnan kesken teams-palaveri, missä on käyty läpi uudisrakennuksen pääpiirustukset muutoksitta toteutettavaksi.  
Asuinrakennuksen talousosan kattokaltevuus on 1:6.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen tonttien 405-11-64-5, 405-11-64-6, 405-11-64-3, 405-11-36-13 ja 405-11-67-5 osalta ja toimittanut rakennusvalvontaan suorittamansa kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi-, hulevesi- ja viemäriverkostoon. Hulevesiä viivytetään tontilla ennen hulevesiverkostoon johtamista.

Kadut- ja ympäristö-osasto lausuu, että ajoliittymän tulee olla selkeä ja se voi olla korkeintaan 5 m leveä. Hulevesien painanteet sekä viivytyksratkaisut on järjestettävä niin, ettei vesiä valu katualueelle taikka naapuritontin puolelle. Tämä huomioitava etenkin tontin kaakkoisnurkassa. Ajoneuvoliittymän leveydeksi on merkitty 5 m. Hakijan tulee toimittaa hulevesisuunnitelma rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Lappeenrannan Energia Oy-sähkö lausuu, että sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m

Etelä-Karjalan museo lausuu, että Mikäli purkamiseen päädytään, siitä tulee toimittaa museolle purkudokumentointi, jossa rakennus on kuvattu jokaiselta sivulta ja keskeisimmiltä sisätiloiltaan. Käyttökelpoiset vanhat rakenneosat, kuten hirret, ikkunat, puhallettu ikkunalasi, ovet ja lohkotut kivijalkakivet, tulee kierrättää uusiokäyttöön. Luvan liitteenä olevista uudisrakentamissuunnitelmista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto, jotta voidaan varmistua kaavojen tavoitteiden toteutumisesta. Yleiskaavassa todetaan muun muassa, 4 (4) että uudis- ja



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

täydennysrakentamisessa tulee ottaa erityisesti huomioon katutilan, pihaympäristöjen ja rakennuskannan ominaispiirteiden ja mittakaavan säilyttäminen. Museo lausuu uudisrakentamissuunnitelmista tarkemmin osana kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoa.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää rakentamislupaan liittyvistä lausuntopyynnöistä. Etelä-Karjalan museon ei tule omassa lausunnossaan tehdä rakennusvalvonnalle esityksiä ja ehtoja uusista lausuntopyynnöistä.

Poikkeukset:

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 17 m<sup>2</sup> ja rakennuksen runkosyvyydeksi on esitetty 9,598 m , mikä on 0,598 m leveämpi asemakaavassa sallittua rakennuksen runkosyvyyttä harjaa vastaan kohtisuoraan. Perusteluin tehokkaampi tilan käyttö ja tilavaatimusten toteutuminen 1. ja 2. kerroksen osalta. Rakennuksen autokatoksen kadun puoleinen julkisivu sijoittuu 4,077 m etäisyydelle Tykinkatuun rajoittuvasta kiinteistön rajasta, mikä on noin 1,6 m rakennetusta kadun reunasta. Yhteensä rakennuksen etäisyys rakennetun kadun reunasta on n. 5,6 m . Poikkeamat esitetään hyväksyttäviksi vähäisinä poikkeamina asemakaavan määräyksistä.

## Päätös

Hyväksytty

Poikkeamat hyväksytään RakL 59 § nojalla vähäisenä poikkeamana.

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Purkutöiden työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Haitta-aineselvitys  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	1
Sijaintikatselmus	1
Pohjakatselmus	1
Rakennekatselmus	1
Savuhormitarkastus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

---

**Muut ehdot:**

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla. Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla [ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi) tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön. Hakijan tulee selvittää ja tarvittaessa korjata asuinrakennuksen 2. kerroksen talousrakennuksen puoleisen päädyn varapoistumistiejärjestelyt.

Poikkeamat esitetään hyväksyttäväksi RakL 59 § nojalla vähäisinä poikkeamina.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa  
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset  
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5)



Päätöspäivämäärä  
06.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
07.05.2026

---

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 06.05.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri