



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-79  
Hyväksytty  
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-15-16-10 HARAPAINEN  
Ruukintie 8-14, 53500 LAPPEENRANTA  
Varastorakennuksen laajennus kahdella varastolla

Rakentamislupa 2026-117  
Hyväksytty  
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-2-10-43 KESKUS  
Kipparinkatu 5, 53100 LAPPEENRANTA  
Toimistohuoneistoksi muutetun huoneiston B 18 käyttötarkoituksen muutos  
asuinhuoneistoksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2026 – 03.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **03.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 27.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 06.07.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-79

Pykälä 103

### Rakennuspaikka

405-15-16-10  
Pinta-ala 15316.0

Ruukintie 8-14  
53500 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	7658.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	3427.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	3427.0	k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Varastorakennuksen laajennus kahdella varastolla

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kosteudenhallintaselvitys  
Vastuunjakoilmoitus

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen ( pysyvä rakennustunnus1030387056) laajentaminen kahdella varastolla kokonaisalaltaan yhteensä 75 m<sup>2</sup> (420 m<sup>3</sup>) verran.

Lupahakemuksen mukaiset laajennukset on jo rakennettu.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

1

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

Rakentamislupa 2026-117

Pykälä 104

**Rakennuspaikka**

405-2-10-43  
Pinta-ala 3908.0

Kipparinkatu 5  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5860.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	5921.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	5921.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Toimistohuoneistoksi muutetun huoneiston B 18 käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Asunto Oy Lappeenran, PRT 101461719N, Paloluokka P1

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Vuonna 1995 perusparauksessa asuinhuoneistoksi rakennetun ja vuonna 2006 toimistohuoneistoksi muutetun huoneiston B 18 käyttötarkoituksen muuttaminen takaisin asuinhuoneistoksi.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanpoisto. Toteutettu vuoden 1995 peruskorjauksen yhteydessä. Poistoventtiili kylpyhuoneessa ja keittokomeron liesituulettimen yhteydessä. Korvausilmaventtiili on sekä sekä olohuoneessa että makuuhuoneessa.

Hakijan ilmoituksen mukaan muutostyöt ovat valmiit.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

1 Asunto Oy Lappeenran



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri