



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-98
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-402-2-18 Lappeen Anola
Jurkkolantie 156, 54390 PULSA
Rakennusluvan 2017-283 saattaminen uudelleen voimaan loppukatselmusta varten

Rakentamislupa 2026-120
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-16-12-5 MATTILA
Mattilantie 1, 53650 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2024-458

Rakentamislupa 2026-128
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-3-4-22 KYLPYLÄ
Raastuvankatu 21, 53100 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon korjaus- ja muutostyö sekä aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **25.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **02.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **25.06.2026 – 03.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **03.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 04.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-98
Viitelupa 2017-283

Pykälä 126

Rakennuspaikka

405-402-2-18
Pinta-ala 11732.0

Jurkkolantie 156
54390 PULSA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	89.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	89.0 k-m ²
Vireillä	150.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennusluvan 2017-283 saattaminen uudelleen voimaan loppukatselmusta varten

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa (MRL) 2017-283. Lupa on rauennut 30.05.2022. Rakennus on hakijan selvityksen mukaan ulkopuolelta valmis ja pääosin sisältäkin. Joitakin seinäeristyksiä ja viimeisiä pintoja puuttuu. Rakennukseen ei tule kiinteää lämmitystä. Naapureille ilmoittaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi. Naapurit on kuultu alkuperäisellä luvalla ja rakennus on rakennettu pääosin alkuperäisen luvan aikana. Tällä luvalla rakennuksen lopputyöt saatetaan loppuun ja suoritetaan loppukatselmus. Rakennekatselmus on suoritettu alkuperäisellä luvalla.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2017-283 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

**Rakentamislupa 2026-120
Viitelupa 2024-458**

Pykälä 127

Rakennuspaikka

405-16-12-5
Pinta-ala 1648.0

Mattilantie 1
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO/s-3 Erillispientalojen korttelialue

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2024-458

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2024-458.

Rakennustyönaikaisena muutoksena on talousrakennuksen uudet suunnitelmat. Autotallin sivulle on suunniteltu myös autokatos-osa. Päämitat ja sijainti ovat muuttuneet.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus Lupa



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 23.07.2029
on
Muut lupaehdot rakennusluvan 2024-458 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 24.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Rakentamislupa 2026-128

Pykälä 128

Rakennuspaikka

405-3-4-22
Pinta-ala 809.0

Raastuvankatu 21
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	700.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	745.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	745.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon korjaus- ja muutostyö sekä aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101461775F, Paloluokka P2

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Kausi on lyhyt, pitää päästä aloittamaan heti kun sää tälle sallii.

Asuinkerrostalon kolmen tuuletusparvekkeen betonista lattialaattaa korjataan ja kavennetaan.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan
lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa
rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan
lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta
vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten
korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri