



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-216
Hyväksytty

405-543-6-109 Korvenkylä
Koivutie 13, 55300 RAUHA
Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 2011-244

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri
Rakentamislupa 2026-209

405-544-35-1 Kuurmanpohja
Suokumaantie 471, 55100 IMATRA
Rakennustyön aikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2026-107.
Aloittamisoikeus.

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **24.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.10.2026**.

Päätös on nähtävillä **24.09.2026 – 02.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **02.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 03.11.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-216
Viitelupa 2011-244

Pykälä 189

Rakennuspaikka

405-543-6-109
Pinta-ala 1259.0

Koivutie 13
55300 RAUHA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	252.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakenteilla	192.0 k-m ²
Vireillä	194.0 k-m ²

Toimenpide

Muutoslupa

Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 2011-244

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset luvasta 2011-244
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2011-244.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2011-244 mukaisesti.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

**Rakentamislupa 2026-209
Viitelupa 2026-107**

Pykälä 190

Rakennuspaikka

405-544-35-1
Pinta-ala 7065.0

Suokumaantie 471
55100 IMATRA

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Rakennettu 155.0 k-m²

Päätös + hak. 77.0 k-m²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyön aikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2026-107. Aloittamisoikeus.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 04.09.2026 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Naapurille tiedottaminen

Selvitys muutoksista

Perustelut aloittamisoikeuden hakemiselle

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakentamislupa 2026-107 omakotitaloon liittyvälle erilliselle talousrakennukselle ja vanhan talousrakennuksen purkamiselle.

Tässä luvassa rakennustyön aikaiset muutokset käsittävät talousrakennuksen laajennuksen, jonka yhteydessä rakennuksen korkeus kasvaa kattomuodosta johtuen. Lisäksi rakennukseen asennetaan alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen leveämmät nosto-ovet.

Hakija on ilmoittanut naapurille luvan vireille tulosta.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakija perustelee aloittamisoikeuden tarvetta sillä, että hankkeessa voidaan toteuttaa tietyt työvaiheet, kuten betonivalut ja rakennuksen sääsuojaus, ennen talvikauden alkamista.

Päätös

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot luvasta 2026-107.

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 07.07.2031
on

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen laajennuksen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Lappeenrannassa 23.09.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri