



Päätöspäivämäärä  
21.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
22.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-61  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-438-1-74 LAPVESI  
Karhusaari 29, 53100 LAPPEENRANTA  
Laituri ja portaikko, sekä aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **22.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **29.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **22.05.2026 – 29.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **29.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 22.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 30.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
21.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
22.05.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
21.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
22.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-61

### Pykälä 99

#### Rakennuspaikka

405-438-1-74  
Pinta-ala 2016871.0

Karhusaari 29  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
la/te-2 Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laituri- ja terassirakenteita.

#### Toimenpide

Muu rakennelma

Laituri ja portaikko, sekä aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	17.04.2026	Puoltava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	20.04.2026	Puoltava
Väylävirasto	20.05.2026	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Liitepiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Poikkeamispäätös  
Vakuuden perustelut  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laiturin ja portaan rakentaminen. Laituri on kooltaan tavanomaista suurempi ns. laivalaituri, joka mahdollistaa matkustajien kuljettamisen saareen. Laiturin kokonaispinta-ala on noin 170 m<sup>2</sup>.

Rakennetaan myös laiturilta kulkuyhteys terassin rakennusosalalle.

Poikkeukset:

Laiturin sijainti on suunniteltu asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle. Kulkuyhteys laiturilta ei ole suunniteltu asemakaavamääräyksen mukaisesti esteettömänä. Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt poikkeamispäätöksen 29.04.2026 § 87.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi. Hakija omistaa vesialueen johon laituri sijoittuu. Naapurien kuuleminen poikkeamasta on suoritettu lehti-ilmoituksella



Päätöspäivämäärä  
21.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
22.05.2026

---

poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluina on saada laituri toimintakuntoon mahdollisimman pian kesälomakauden jo kohta käynnistyessä. Hakijana on seurakunta, jolloin vakuutta ei tarvitse asettaa.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus

Lupa

Loppukatselmuks

Lupa

### **Muut ehdot:**

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakijana on seurakunta, jolloin vakuutta ei tarvitse osoittaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Väyläviraston lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Ympäristötoimen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä  
21.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
22.05.2026

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 21.05.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri