



Päätöspäivämäärä
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.06.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia Päätös Viranomaisen	Rakennuspaikka Toimenpide
-------------------------------------	------------------------------

Rakentamislupa 2026-100 Hyväksytty Mari Forsell, tarkastusinsinööri	405-419-3-10 IITIÄ Mikkelintie 348, 54850 KUUKANNIEMI Maa-ja metsätalouteen liittyvä konehalli
---	--

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **03.06.2026 – 10.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **10.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.06.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.06.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-100

Pykälä 112

Rakennuspaikka

405-419-3-10
Pinta-ala 487486.0

Mikkelintie 348
54850 KUUUKANNIEMI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	404.0	k-m ²
Päätös + hak.	303.0	k-m ²
Rakenteilla	57.0	k-m ²
Vireillä	303.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Maa- ja metsätalouteen liittyvä konehalli

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Konehalli, PRT 104282786U, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	25.05.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	26.05.2026	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Rakennus sijaitsee osayleiskaavan mukaisella AP-1 -alueella. Kaavan mukainen rakennusoikeus 300m² on ylitetty.



Päätöspäivämäärä
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.06.2026

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt poikkeamispäätöksen 15.4.2026 § 74.

Rakennuspaikalla on palanut vanha sikalarakennus, jonka vanhoille ja korjattaville perustuksille uudisrakennus rakennetaan. Sikalarakennuksen erillinen purkuilmoitus on käsitelty 2026-6.

Rakennuksen jätevedet johdetaan vanhaan 80m³ umpisäiliöön rakennuksen viereen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Konehalli
Sijaintikatselmus	1 Konehalli
Perustuskatselmus	1 Konehalli
Rakennekatselmus	1 Konehalli
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Konehalli
Loppukatselmus	1 Konehalli

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Rakentamisessa tulee huomioida etäisyysvaatimukset uudisrakennuksen vieressä kulkevaan pienjänniteilmajohtoon: Lämmitettävän rakennuksen etäisyys pienjänniteilmajohdoista tulee olla vaakasuunnassa vähintään 0,5m, ikkunan tms. aukon kohdalla 1,25m. Ilmajohdon alle ei saa rakentaa. Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.



Päätöspäivämäärä
03.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.06.2026

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.06.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri