



Päätöspäivämäärä  
19.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.08.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-199  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-36-160-1 HAKALI  
Maijankatu 2, 53300 LAPPEENRANTA  
Autokatos

Kuulutus ja päätös on julkaistu **20.08.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **27.08.2026**.

Päätös on nähtävillä **20.08.2026 – 28.09.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **28.09.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 20.08.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 29.09.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
19.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.08.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
19.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.08.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-199

### Pykälä 163

#### Rakennuspaikka

405-36-160-1  
Pinta-ala 2490.0

Maijankatu 2  
53300 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
TTV, Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialue  
0.0 k-m<sup>2</sup>

Kaavanmukainen rakennusoikeus

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Kerrosalat:         |                      |
| Rakennettu          | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Rakenteilla         | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

#### Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos

Autokatos

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Autokatos, PRT 104290321W, Paloluokka P3

#### Lausunnot

|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 14.08.2026 | Puoltava |
|--------------------------------------|------------|----------|

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys kosteudenhallinnasta

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä  
19.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.08.2026

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Aloitustilailmoitus     | 1 Autokatos |
| Sijainnin merkitseminen | 1 Autokatos |
| Sijaintikatselmus       | 1 Autokatos |
| Rakennekatselmus        | 1 Autokatos |
| Loppukatselmus          | 1 Autokatos |

## Muut ehdot:

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 69 § Erituissuunnitelman toimittaminen  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 19.08.2026



Päätöspäivämäärä  
19.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.08.2026

---

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri