



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-86  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-55-16-7 HYRYMÄKI  
Eteläkatu 21, 53500 LAPPEENRANTA  
Pienteollisuustalon laajennus  
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-110  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-433-1-262 KOURULANMÄKI  
Tykinkatu 33, 53100 LAPPEENRANTA  
3- huoneistoisen asuinrakennuksen muutos 2- huoneistoiseksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **20.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **27.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **20.05.2026 – 26.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **26.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 20.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 29.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

---

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-86

### Pykälä 95

#### Rakennuspaikka

405-55-16-7  
Pinta-ala 1806.0

Eteläkatu 21  
53500 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
TY, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien  
teollisuusrakennusten korttelialue  
903.0 k-m<sup>2</sup>

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:  
Rakennettu 422.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 147.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Pienteollisuustalon laajennus  
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 100531718M, Paloluokka P3

#### Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 15.04.2026 Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapurien kuuleminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Palotekninen selvitys

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

"Kyseessä on liiketoiminnallinen investointihanke, jonka takaisinmaksuaika ja tulovirran käynnistyminen ovat kriittisessä asemassa yrityksen liiketoiminnan kannattavuuden kannalta. Rakennustöiden viivästyminen aiheuttaisi kohtuutonta taloudellista haittaa ja viivästyttäisi pesulatoiminnan käynnistymistä. Rakennuspaikka ja suunniteltu hanke ovat luonteeltaan sellaisia, että rakennustyöt ovat tarvittaessa peruutettavissa. Mikäli lupapäätös kumoutuisi, tontti on mahdollista palauttaa rakentamista edeltävään tilaan ilman pysyvää haittaa ympäristölle. Hakija sitoutuu asettamaan rakennusvalvonnan edellyttämän vakuuden mahdollisten purkukustannusten ja ympäristön ennallistamisen katteeksi."

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit poikkeamisista kirjeitse (1 kpl) ja sähköisesti (3 kpl). Määräaikaan 29.4.2026 klo. 12.00 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Laajennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle 0,79 m:n etäisyydelle puistoon rajoittuvasta rajasta.

Hakijan perustelut poikkeamiselle: "yrityksen toiminta laajenee ja tilaa tarvitaan lisää. Tuotantoprosessin näkökulmasta olisi parasta rakentaa laajennusosa nykyisen hallin jatkoksi. Tontin muoto ja olemassa oleva rakennuskanta ei mahdollista helppoa muunlaista laajennuksen toteutustapaa, koska tontilla pitäisi pystyä säilyttämään riittävä määrä asiakasparkkipaikkoja. Lisäksi rajanaapurina oleva alue on viheraluetta, eikä laajennus vaikuta naapuritontin käyttötarkoitukseen." Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous	1
Sijainnin merkitseminen	1
Sijaintikatselmus	1
Pohjakatselmus	1
Rakennekatselmus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Turva- ja merkkivalokatselmus	1
Osittainen loppukatselmus	1
Loppukatselmus	1



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

---

**Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 19.05.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

---

**Rakentamislupa 2026-110**

**Pykälä 96**

---

**Rakennuspaikka**

405-433-1-262  
Pinta-ala 390.0

Tykinkatu 33  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
AO, Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

3- huoneistoisen asuinrakennuksen muutos 2- huoneistoiseksi

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

3- huoneistoisen asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen huoneistot 1 ja 2 yhdistetään huoneistoksi numero 1.

Toisen kerroksen huoneisto 3 muutetaan huoneistoksi numero 2.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Huoneistot yhdistävä kulkuaukko on jo rakennettu ja hanke ei edellytä rakennustöitä.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

1

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella



Päätöspäivämäärä  
19.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
20.05.2026

---

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 19.05.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri