



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-26
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-64-31-6 SKINNARILA
Jupiterinkatu 5, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalon terveyshaitan poistaminen
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **18.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **25.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **18.02.2026 – 27.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **27.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 18.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 30.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-26

Pykälä 39

Rakennuspaikka

405-64-31-6
Pinta-ala 3500.0

Jupiterinkatu 5
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AOR, Rivitalojen ja erillisten pientalojen korttelialue

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Omakotitalon terveyshaitan poistaminen
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kosteudenhallintaselvitys
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut
Selvitys kosteudenhallinnasta
Asiantuntijalausunnat korjauksista ja valvontakäynneistä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Selvitysten perusteella rakenteita on osittain jo korjattu ennen rakentamisluvan hakemista.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijan perustelut "Työt on ehditty aloittaa, kun ei tiedetty että rakentamislupa tarvitaan. Työmaata ei haluta keskeyttää ja töitä pitkittää, siksi anotaan aloitusoikeutta ennen lain voimaa."

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan
lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on toimitettu.

On varmistuttava riittävin tutkimuksin, mittauksin ja
näyttein, että kaikki vaurioituneet ja toimimattomat
rakenteet puretaan ja korvataan uusilla, määräykset
täyttävillä rakenteilla.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa
rakennustyön suorittamiseen ennen luvan
lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta
vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten
korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 30 § Rakennuksen korjaaminen
- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

Lappeenrannassa 17.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri