



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-47
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-405-5-32 ARMILA
Myllärinmäki 16, 53550 LAPPEENRANTA
Omakotitalo , jätevesijärjestelmä ja vanhan talousrakennuksen purkaminen sekä aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-30
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-468-3-25 PARTALA
Hiekkastentie 53, 53400 LAPPEENRANTA
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja jätevesijärjestelmä sekä aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **15.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **22.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **15.04.2026 – 22.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Muutoksenhakuajan päättyy **22.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislainsäädännössä (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntöpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 15.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 25.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-47

Pykälä 69

Rakennuspaikka

405-405-5-32
Pinta-ala 5150.0

Myllärinmäki 16
53550 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP Pientalovaltainen asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	515.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	130.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	136.0 k-m ²
Päätös + hak.	136.0 k-m ²
Vireillä	262.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo , jätevesijärjestelmä ja vanhan talousrakennuksen purkaminen sekä aloittamisoikeus

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	40.0	40.0	0.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1042782672, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	24.03.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	23.03.2026	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - vesi	23.03.2026	Ehdollinen
Väylävirasto	27.11.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys
Suunnittelutarveratkaisupäätös

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt uuden omakotitalon rakentamisesta suunnittelutarveratkaisupäätöksen 13.11.2024 § 253, jonka perusteena on rakentamisluvassa tarkasteltu sijoittamisen edellytykset.

Läheisen rautatien aiheuttama mahdollinen melu ja tärinä huomioidaan rakennesuunnitelmissa ja pihan suunnittelussa.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Rakennuspaikalla liitytään kunnan vesijohtoverkkoon.

Vanhan talousrakennuksen purkaminen käsitellään purkamisilmoituksena.

Vanhan omakotitalon purkaminen ja uuden talousrakennuksen rakentaminen on käsitelty rakentamisluvalla 2025-56.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluina talopakettin lähestyvä toimitusaikataulu. On tarve aloittaa mahdollisimman nopeasti perustusten teko.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

1 Omakotitalo
1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Ilmasähköjohto rakennuspaikalla on siirrettävä ennen rakennustyön alkamista. Ilmajohdon alle ei saa rakentaa.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Asbestipurkutytöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Erillissuunnitelmissa tulee huomioida ettei rautatieliikenteestä mahdollisesti aiheutuva melu ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetilanteessakaan.

Tärinän osalta omakotitalon rakennesuunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista.

Kiinteistön radan puoleiselle reunalle tulee istuttaa suojapuustoa.



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 14.04.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Rakentamislupa 2026-30

Pykälä 70

Rakennuspaikka

405-468-3-25
Pinta-ala 6483.0

Hiekkastentie 53
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P Palvelujen ja hallinnon alue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	542.0 k-m ²

Vireillä	53.0 k-m ²
----------	-----------------------

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja jätevesijärjestelmä sekä aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Paritalo, PRT 101209073T, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalla on oikeusvaikutteinen yleiskaava merkinnällä P Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Rakennus on toiminut kylän kouluna ja siinä on sijainnut yksi asuinhuoneisto. Rakennus sijaitsee haja-asutusalueella, jossa lähiympäristössä on pientaloasutusta. Koulurakennus on nyt suunniteltu asumis ja majoitus tai vuokraus käyttöön. Rakennukseen on suunniteltu kaksi huoneistoa ja harrastetilat. Toista huoneistoa vuokrataan lyhytaikaisena majoitustilana tai pitkäaikaisesti. Toisessa asuttaisiin vakituisesti. Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta. Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Uusi käyttötarkoitus on harkittu pääosin kaavan mukaiseksi. Lupahakemuksella ei rakenneta lisää, eikä rakennuksen julkisivuihin tehdä muutoksia. Rakennuksessa on ollut asumista aikaisemminkin. Jätevesijärjestelmä uusitaan uuden käytön ja nykymääräysten mukaiseksi. Lämmitysjärjestelmä uusitaan energiatehokkaammaksi.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Aloittamisoikeuden perusteluna on hankkeen aikataulu.

Hakija on kuullut naapurit.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihdon selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Aloituskokous	1 Paritalo
Rakennekatselmus	1 Paritalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Paritalo
Osittainen loppukatselmus	1 Paritalo
Loppukatselmus	1 Paritalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava



Päätöspäivämäärä
14.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
15.04.2026

rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Rakennuksen ääneneristystä ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää. Rakennuksen käyttötarkoitusta muuttaessa rakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa. Majoitustilassa saa majoittua enintään 10 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 14.04.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri