



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-155
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-1-9906-0 LINNOITUS
Pikisaarekatu 28, 53900 LAPPEENRANTA
Hiekkalinnan alue ja siihen liittyvät leikkipaikka ja muut rakennelmat sekä
istutukset

Rakentamislupa 2026-186
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-9-30-7 PELTOLA
Kaivokatu 5, 53100 LAPPEENRANTA

Kauppakeskusrakennuksen sisäiset muutostyöt
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.08.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen
seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.08.2026**.

Päätös on nähtävillä **14.08.2026 – 21.09.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja
rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy
21.09.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on
tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä,
seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen
suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin
verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä
sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus
Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-155

Pykälä 161

Rakennuspaikka

405-1-9906-0
Pinta-ala 32390.0

Pikisaarencatu 28
53900 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
LV, Venesatama/venevalkama

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Hiekkalinnan alue ja siihen liittyvät leikkipaikka ja muut rakennelmat sekä istutukset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	25.06.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	17.06.2026	Mahdollistava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	17.06.2026	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Pelastussuunnitelma
Yleinen turvallisuusohje ja ensiapuohje

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Leikkivälineet, leikki- ja pienoisorakennukset, myyntikioskit (2–4 kpl), sekä kaikki vihertöiden mukana tulevat muutokset ovat pysyviä.
Mahdolliset ulkopuolisten toimijoiden myyntikojut/-vaunut tai muut rakenteet ovat alueella vuosittain yleensä kesä-elokuun ajan.

Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan LV-alueelle "Venesatama/venevalkama" sekä asemakaavan vp-alueelle "Ohjeellinen veneiden talvisäilytyspaikka".
Kaupunkisuunnittelu puoltaa lausunnossaan 25.6.2026 sijoitusta.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.
Naapuri 405-501-1-0 toivoo, että "Poistettavien hiekkojen pölyäminen pitää minimoida ja välttää tuulisia päiviä, kun hiekkaa käsitellään.



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

Aiheuttaa pölyhaittaa läheisille rakennuksille Satamatien varrella."
Naapurin toive on viety tiedoksi hakijalle. Rakentaessa tulee käyttää hyvää rakentamistapaa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Osittainen loppukatselmus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Alueelle sijoitetut rakennelmat ja laitteet tulee olla pystytettyinä valmistajan ohjeen mukaisesti. Rakennelmat tulee varustaa riittävin painoin pitämään ne paikallaan myrskyn iskiessä, sekä kestämaan sään erilaiset vaihtelut.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että alueella saa samanaikaisesti oleskella enintään 2000 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

Rakentamislupa 2026-186

Pykälä 162

Rakennuspaikka

405-9-30-7
Pinta-ala 4725.0

Kaivokatu 5
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KYY, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kauppakeskusrakennuksen sisäiset muutostyöt
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1017692279, Paloluokka P1

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	06.08.2026	Ehdollinen
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	07.08.2026	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen lausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Liiketila jaetaan kahdelle eri toimijalle. Tiloihin tulee kummallekin omat keittiöt, mutta yhteinen asiakastila, joka jaetaan sermeillä omiin osiin.

Paloturvallisuusasiantuntijan laatiman paloteknisen lausunnon mukaan palotekniset muutokset ovat niin vähäisiä, että ei ole tarpeellista tehdä uusia oletettuun palonkehitykseen perustuvia toiminnallisia tarkasteluja, eli palo- tai poistumissimulointeja

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Muutostöiden aikataulun viivästyminen aiheuttaisi merkittävää haittaa vuokralaisen liiketoiminnan käynnistymiselle ja kauppakeskuksen toiminnalle. Kyse on olemassa olevan liiketilan sisäpuolisista muutostöistä, joilla ei ole vaikutusta rakennuksen ulkoasuun, laajuuteen tai tontin käyttöön. Työt voidaan toteuttaa turvallisesti rajatulla alueella voimassa olevien määräysten ja hyväksyttävien suunnitelmien mukaisesti."

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Automaattisten turvalaitteiden suunnitelmat
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Automaattisten turvalaitteiden tarkastus	1
Turva- ja merkkivalokatselmus	1
Osittainen loppukatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 4200 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa



Päätöspäivämäärä
13.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2026

aloituskokouksen järjestämisestä.
Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella henkilöitä enintään seuraavasti, ravintoloissa 132 henkilöä ja kauppakäytävällä 40 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri