



Päätöspäivämäärä
13.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.03.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-195
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-538-9-43 Karsturanta
Ononrannantie 44, 54100 JOUTSENO
Rakennustyön aikainen muutos ja jatko aika kaksi vuotta rakennusluvan 2020-703 rakennustöiden loppuun saattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **16.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **23.03.2026**.

Päätös on nähtävillä **16.03.2026 – 22.04.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **22.04.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimittava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä
13.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.03.2026

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin kunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.03.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-195
Viitelupa 2020-703

Pykälä 49

Rakennuspaikka

405-538-9-43
Pinta-ala 1970.0

Ononrannantie 44
54100 JOUTSENO

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Kaava | Yleiskaava |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus | 197.0 k-m ² |

| | |
|-------------|------------------------|
| Kerrosalat: | |
| Rakennettu | 115.0 k-m ² |

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyön aikainen muutos ja jatko aika kaksi vuotta rakennusluvan 2020-703 rakennustöiden loppuun saattamiselle

| | | | |
|------------------------|-------------|-----------|----------|
| Rakennuksen purkaminen | | | |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1 | 0.0 | 9.9 | 23.0 |

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 2
Saunarakennus, PRT 1042759732, Paloluokka P3

Lausunnot

| | | |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 13.02.2026 | Puoltava |
|--------------------------------------|------------|----------|

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys muutoksista ja jatkoajan hakemisesta
Naapurin kuuleminen



Päätöspäivämäärä
13.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.03.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustarkastaja on myöntänyt 30.6.2020 316 § rakennusluvan 2020-703 yksihuoneistoiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle ja jätevesijärjestelmälle sekä vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle rantasaunaksi ja 16.4.2024 104 § rakennusluvan 2024-111 rakennustyön aikaiselle laajennukselle ja muutokselle sekä lopullisille piirustuksille rakennuslupa-ajan 2020-703.

Vuonna 1958 valmistuneen vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen osittaisen purkamisen ja peruskorjauksen yhteydessä on selvinnyt, että rossipohjan alimmat rakenteet ovat päässeet suurelta osin lahoamaan pahoin. Tämän vuoksi rakennus (rakennustunnus 1012921058) on jouduttu purkamaan kokonaan. Tässä luvassa rakennus korvataan kotasaunalla.

Kotasauna sijoittuu 5.8 metrin etäisyydelle keskiveden korkuisesta rantaviivasta ja 3.5 metrin etäisyydelle rantaan rajoittuvasta kiinteistön rajasta.

Hakijan mukaan kotasaunaa ei pysty sijoittamaan lähemmäksi uutta vapaa-ajan asuinrakennusta, koska pengerrykset tulevat vastaan.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Hakija on kuullut naapurit poikkeamisista.

Koska alkuperäinen lupa on haettu MRL:n voimassaoloaikana, niin kotasaunan rakentaminen käsitellään MRL:n mukaisesti.

Samalla haetaan jatkoaikaa kaksi (2) vuotta rakennustöiden loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Sijainnin merkitseminen | 2 Saunarakennus |
| Sijaintikatselmus | 2 Saunarakennus |
| Savuhormikatselmus | 2 Saunarakennus |
| Loppukatselmus | 2 Saunarakennus |

Muut ehdot:

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lapeenranta.fi . Muut lupaehdot luvan 2020-703 mukaisesti.

Rakennustyöt tulee saattaa valmiiksi määräaikaan 17.07.2027 mennessä. Määräaika on



Päätöspäivämäärä
13.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
16.03.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 13.03.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri