



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-520
Hyväksytty

405-531-2-426 Haukilahti
Mikkolantie 29, 54120 PULP
Saunarakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.01.2026**.

Päätös on nähtävillä **14.01.2026 – 20.02.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **20.02.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-520

Pykälä 3

Rakennuspaikka

405-531-2-426
Pinta-ala 20070.0

Mikkolantie 29
54120 PULP

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AT-1 Kyläalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	201.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	89.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Saunarakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101202990K, Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu	11.12.2025	Puoltava
---------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistölle on myönnetty 19.11.2010 600 § rakennuslupa 2010-599 (sekä siihen liittyvät luvat 2016-84, 2018-617 ja 2021-15) asuinrakennukseen liittyvälle erilliselle saunarakennukselle ja vanhan saunarakennuksen purulle. Lupaehtoihin on tuolloin kirjattu, että rakennusta voidaan käyttää asuinrakennuksena siihen asti kunnes pääarakennuksen peruskorjaus on valmis. Luvan loppukatselmus on suoritettu 9.10.2024.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Tässä luvassa saunarakennuksen käyttötarkoitus muutetaan omakotitaloksi. Vanha asuinrakennus on edelleen peruskorjaamatta.

Kaupunkisuunnittelu toteaa 16.12.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Rakennuspaikka ei sijaitse ranta-alueella. Rakennuspaikan laajuus sekä sijainti kyläalueella maaseutumaaisessa ympäristössä mahdollistavat kaupunkisuunnittelun näkökulmasta kahden asuinrakennuksen sijainnin kyseisellä rakennuspaikalla.

Maatalouskeskusten alueelle on perinteisesti sallittu kahden asuinrakennuksen rakentaminen. Kaupunkisuunnittelu kannattaa, että vanha päärakennus säilytetään ja korjataan. Mahdollisessa kiinteistönjakotilanteessa on kuitenkin huomioitava osayleiskaavan rakennuspaikan minimipinta-ala. Mikäli vanha asuinrakennus halutaan erottaa omalle kiinteistölle, on rakennuspaikan oltava vähintään 5000 m²".

Tuvan/pesuhuoneen välinen ovi sekä wc:n ovi eivät täytä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/20174, kohdan 4 § 2. mom. vapaan leveyden vähimmäisvaatimusta (800 mm). Hakija on halunnut säilyttää rakennuksen olemassa olevat ovet.

Poikkeama on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1 Omakotitalo

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026
