



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-174
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-450-1-48 MELKOLA
Kanalamentie 157, 54330 SIMOLA

Rakentamislupa 2026-176
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-426-3-0 KARKKOLA
Karkkolantie 196, 54260 LAPPEENRANTA
EnergiakaivoOlemassa olevaan 190 syvään kaivoon lasketaan maalämmön
keruuputkisto

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **02.07.2026 – 10.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **10.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-174

Pykälä 138

Rakennuspaikka

405-450-1-48
Pinta-ala 715300.0

Kanalammentie 157
54330 SIMOLA

Kaava

Ei kaavaa

Toimenpide

Energiakaivo

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Lämmitysjärjestelmän suunnitelma maalämpöjärjestelmän osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Maalämpökaivon sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliöitä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja ympäristötoimelle.

Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon/piirin tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.07.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

Rakentamislupa 2026-176

Pykälä 139

Rakennuspaikka

405-426-3-0
Pinta-ala 1179124.0

Karkkolantie 196
54260 LAPPEENRANTA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	494.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	494.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

EnergiakaivoOlemassa olevaan 190 syvään kaivoon lasketaan maalämmön keruuputkisto

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Maalämpösuunnitelmalomake
Asemapiirros
Leikkauspiirustus - Lämpökaivosuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Valtakirja - Valtakirja
Maalämpölomake - Lupaliite
Muu liite - Käyttöturva tiedote
Asemapiirustus - Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

VÄHÄISET POIKKEAMAT

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Poikkeukset:

Ei



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Lämmitysjärjestelmän suunnitelma maalämmön osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Maalämpökaivon sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirjaa. Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliöitä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja ympäristötoimelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
01.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.07.2026

Lappeenrannassa 01.07.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri