



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia Päätös Viranomainen	Rakennuspaikka Toimenpide
-------------------------------------	------------------------------

Rakentamislupa 2026-63 Hyväksytty Janne Meuronen, tarkastusinsinööri	405-3-9901-0 KYLPYLÄ Pormestarinkatu 6, 53100 LAPPEENRANTA Ravintolan terassi vuosittain ajalle 1.5. - 30.9.
--	--

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **02.04.2026 – 11.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **11.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 12.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-63

Pykälä 62

Rakennuspaikka

405-3-9901-0
Pinta-ala 29840.0

Pormestarinkatu 6
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Katu

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Ravintolan terassi vuosittain ajalle 1.5. - 30.9.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristöterveys	01.04.2026	Mahdollistava
-----------------------------------	------------	---------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristöterveys, 01.04.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Terassi on paikallaan vuosittain 1.5. - 30.9.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.
Muille naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että terassilla saa samanaikaisesti oleskella enintään 20 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri