



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-201
Hyväksytty

405-535-2-8 Joutseno
Rantalantie 18, 54100 JOUTSENO
Vapaa-ajan asuinrakennukseen liittyvä erillinen talousrakennus

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri
Rakentamislupa 2025-606
Hyväksytty

405-538-11-387 Karsturanta
Keskuskatu 4, 54100 JOUTSENO
Liikerakennuksen tilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos ja
julkisivumuutokset

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.02.2026 – 13.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **13.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-201

Pykälä 21

Rakennuspaikka

405-535-2-8
Pinta-ala 3832.0

Rantalantie 18
54100 JOUTSENO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	383.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	48.0 k-m ²
Vireillä	65.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Vapaa-ajan asuinrakennukseen liittyvä erillinen talousrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT 1042297843, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	19.06.2025	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	24.06.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kiinteistörekisteriote
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Vesihuoltolaitoksen lausunto
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys
Ulkoväriyssuunnitelma



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on ilmoittanut naapurille 405-535-2-9 luvan vireille tulosta. Ei huomautettavaa.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut sähköisenä naapureille 405-535-2-83 ja 405-535-2-203 luvan vireille tulosta. Lappeenrannan kaupunki naapurina huomauttaa edellämainittujen kiinteistöjen osalta, että kiinteistön 405-535-2-83 kautta suunnitellusta tonttiliittymästä/ajoyhteydestä Rantalantielle tulee tehdä kaupungin kanssa rasitesopimus ja sopia korvauksista.

Lupakäsittelyn aikana kiinteistölle 405-535-2-83 on perustettu rasite kulkuyhteydestä kiinteistöä 405-535-2-8 varten.

Kadut ja ympäristö - Kadut toteaa 24.6.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Ei mainintaa hulevesien hallinnasta, kattovesien imeytys tontilla? Muilta osin ok". Pääsuunnittelijalta saadun selvityksen mukaan rakennuksen sade- ja salaojavedet sekä piha-alueen hulevedet imeytetään maastoon omalla kiinteistöllä.

Talousrakennuksen rakentamisen yhteydessä kiinteistölle tehdään kaksi autopaikkaa.

Kiinteistö varustetaan kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	1 Talousrakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Pohjakatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta.
Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.02.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Rakentamislupa 2025-606

Pykälä 22

Rakennuspaikka

405-538-11-387
Pinta-ala 37758.0

Keskuskatu 4
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
K II Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
3600.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 3538.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen tilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos ja julkisivumuutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Liikerakennus, PRT 101311089M, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Periaatekuva lounaissivulle tulevista mainoksista
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tässä luvassa kompressorihuoneen (104) käyttötarkoitus muutetaan varastoksi ja varaston (100) käyttötarkoitus muutetaan tekniseksi tilaksi. Tekniseen tilaan tulee uusi kylmäkone; hiilidioksidilaite, jonka takia tilaan tehdään paineentasausluukku.

2-kerroksen muutosalue käsittää teknisten laitteiden muutokset ja laitepedin rakentamisen.

Vesikatolle rakennetaan tekninen laitepeti.

Katolle tulevat mainokset toteutetaan olemassa oleville paikoille uusina päivitettyinä mainoksina.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Lounaissivulle tulevat mainokset ovat levymainoksia omalla rungollaan.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Liikerakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Osittainen loppukatselmus	1 Liikerakennus
Loppukatselmus	1 Liikerakennus

Muut ehdot:

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Rakennuksen osaa, johon käyttötarkoituksen muutos kohdistuu (tekninen tila ja varasto) ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Lappeenrannassa 03.02.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri