



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-568
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-64-105-2 SKINNARILA
Piennimenkatu 30, 53850 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset rakentamislupaan 2025-91

Rakentamislupa 2025-631
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-5-58-2 LEIRI
Kasarmikatu 1, 53900 LAPPEENRANTA
Toimistorakennuksen laajennus ullakkotilaan

Kuulutus ja päätös on julkaistu **28.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **28.01.2026 – 06.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **06.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 09.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-568
Viitelupa 2025-91

Pykälä 19

Rakennuspaikka

405-64-105-2
Pinta-ala 1859.0

Pienniemenkatu 30
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosalat:
Rakenteilla 196.0 k-m²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset muutokset rakentamislupaan 2025-91

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kerrosalakaavio ja -laskelma
Selvitys muutoksista
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Muutoksia alkuperäiseen 2025-91 rakentamislupaan.
- Talousrakennuksen pohjaratkaisu, mitat ja sijainti ovat hieman muuttuneet.
- Omakotitalon kellarikerroksessa harrastehuoneeseen pieniä muutoksia ja tekninen tila siirretty eteiskuistin alle. Tukimuuri lisätty eteläsivulle
- Kerrosalalaskelma päivitetty muutosten pohjalta
- Rakennuksen korkotaso 20 cm ylemmäksi
Poikkeukset:
Talousrakennuksen sijainti ylittää rakennusalueen rajan idässä kaupungin puiston suuntaan. Kaupunki on antanut suostumuksen.
Poikkeama ovat kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Muille naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Tämä lupa on voimassa viiteluvan 405-2025-91 24.06.2030

määräajan mukaisesti. Määräaika on

Muut lupaehdot rakentamisluvan 2025- 91 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 § Kerrosala

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 27.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

Rakentamislupa 2025-631

Pykälä 20

Rakennuspaikka

405-5-58-2
Pinta-ala 2776.0

Kasarmikatu 1
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-11 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3975.0 k-m ² + 3975.0

Kerrosalat:	
Rakennettu	3308.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2966.0 k-m ²
Päätös + hak.	89.5 k-m ²
Vireillä	90.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Toimistorakennuksen laajennus ullakotilaan

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	22.01.2026	Ehdollinen
Lappeenrannan museot	23.01.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Laajuuslaskelma
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys
Rakennushistoriallinen selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asemakaavassa rakennuksessa on merkintä sr-19: Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Alkuperäiset pilari- ja välipohjarakenteet tulee säilyttää. Rakennuksen aukotuksen pääperiaatteita ei saa muuttaa. Jos rakennus muutetaan asuinkäyttöön, voidaan rakennuksen ikkuna-aukkoja vähäisesti laajentaa korkeussuunnassa julkisivun symmetria ja jäsentely säilyttäen. Rakennuksen etelän puoleiselle kattopinnalle ei saa rakentaa kattopinnasta ulkonevia ikkunoita tai muita rakennelmia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuslupaan tulee liittää museoviranomaisen hyväksymä rakennushistoriallinen selvitys.

Museo on lausunut: Suunnitelmien mukaan alkuperäisiin rakenteisiin kajotaan hyvin vähän tai ei ollenkaan. Museolla ei ole asiaan huomautettavaa.

Rakennuksen ulkopuolelle ei tehdä muutoksia. Muutososalla ullakkotilassa alkuperäiset kantavat rakenteet palosuojataan levyrakentein.

Poikkeukset:

Rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen rakennuksen muutosta koskevassa osassa. Rakennusoikeus on määriteltä kaavassa rakennuksen osakohtaisesti. Laajennus on ullakkotilaan.

Kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Poikkeama ovat kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Toimistorakennus
Rakennekatselmus	1 Toimistorakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Toimistorakennus
Loppukatselmus	1 Toimistorakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Pelastusviranomaisen tulee suorittaa tarkastus rakennushankkeen aikana ennen tilojen käyttöönottoa.



Päätöspäivämäärä
27.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
28.01.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Päätös tiedoksi Lausunnon antaja: Lappeenrannan museot Lausunnon antaja: Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri