



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-126
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-63-9-11 KOURULA
Katajakatu 3, 53810 LAPPEENRANTA
Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen

Rakentamislupa 2026-134
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-63-4-1 KOURULA
Sunisenkatu 2, 53810 LAPPEENRANTA
Linjasaneeraus ja viemäreiden korjaaminen sukkasujuttamalla

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2026 – 03.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **03.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-126

Pykälä 105

Rakennuspaikka

405-63-9-11
Pinta-ala 5552.0

Katajakatu 3
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2220.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	2070.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2070.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

Rakentamislupa 2026-134

Pykälä 106

Rakennuspaikka

405-63-4-1
Pinta-ala 4999.0

Sunisenkatu 2
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AKR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2499.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	2049.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2049.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Linjasaneeraus ja viemäreiden korjaaminen sukkasujuttamalla

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - Talo 2 2.krs
Pohjapiirustus - Talo 1 1.krs
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Leikkauspiirustus - LVI-laitteet, leikkaus A-A, periaateleikkaus
Pohjapiirustus - Talo 2 kellarikerros
Pohjapiirustus - Talo 2 1.krs
Rakenne- ja LVI-piirustukset - Työselitys
Rakenne- ja LVI-piirustukset - LVI-laitteet, toimintakaavio
Kosteudenhallintaselvitys - KOSTEUDENHALLINTASELVITYS
Rakenne- ja LVI-piirustukset - LVI-laitteet, vesikalusteluettelo
Pohjapiirustus - Talo 1 2.krs
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Yhtiökokouksen pöytäkirjaote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Yhtiöjärjestys
Pohjapiirustus - Talo 1 kellarikerros
Valtakirja - Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

Poikkeukset:
Ei poikkeamia

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennusvalvonnan KVV-katselmuksen suorittamiseksi ilmoitus ennen asennuksien peittämistä.
Haitta-aineselvitys (läpiviennit)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutytöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe ja LVK-verkoston virtaamamittaus.
Mittauksista tulee laatia pöytäkirjat ja toimittaa ne ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta rakennusvalvontaan.

Ennen loppukatselmusta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä läpivientien osalta palokatkoraportti ja läpivientien palokatkomerkinnät tulee olla tehty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri