



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-31  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-419-2-39 IITIÄ  
Turkkilantie 209, 54850 KUUKANNIEMI  
Rakennusluvan 2017-159 uudelleen voimaan saattaminen.

Rakentamislupa 2026-36  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-69-176-2 RUOHOLAMPI  
Vahvainmäenkatu 20, 53850 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **25.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **25.03.2026 – 04.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **04.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 25.03.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 05.05.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

---

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-31  
Viitelupa 2017-159

Pykälä 55

### Rakennuspaikka

405-419-2-39  
Pinta-ala 8220.0

Turkkilantie 209  
54850 KUUKANNIEMI

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennusluvan 2017-159 uudelleen voimaan saattaminen.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

### Hakemuksen liitteet

Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2017-159 ja jatkoaika 2022-86. Viimeisin lupa on rauennut 19.04.2025. Tällä luvalla saatetaan loppuun luvan 2017-159 keskeneräiseksi jääneet työt: talousrakennuksen rakentaminen ja pihatyöt, jotka tehdään alkuperäisen luvan suunnitelmien mukaisesti.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

### Päätös

Hyväksytty

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

Lupaan



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

---

**Muut ehdot:**

Muut lupaehdot rakennusluvan 2017-159 mukaisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.03.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

**Rakentamislupa 2026-36**

**Pykälä 56**

**Rakennuspaikka**

405-69-176-2  
Pinta-ala 1195.0

Vahvainmäenkatu 20  
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Vertailu (US250 mm)	138.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	142.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Asuinrakennus

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Omakotitalo, PRT 1042769087, Paloluokka P3

**Lausunnot**

Lappeenrannan Energia - sähkö	16.03.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	17.03.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	16.03.2026	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	24.03.2026	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Tonttikartta  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus  
Vakuuden perustelut  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

---

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut esitetty liitteessä.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava



Päätöspäivämäärä  
24.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.03.2026

---

rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi . Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.03.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri