



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-177
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-11-1-12 TYKKI-KIVIHARJU
Kievarinkatu 2-4, 53100 LAPPEENRANTA
Liikerakennuksen sisäinen muutostyö ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-146
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-401-3-21 ANNIKKALA
Moisiontie 115, 54310 HYTTI
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-130
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-69-176-1 RUOHOLAMPI
Vahvainmäenkatu 22, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-142
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-33-8-6 LAURITSALA
Luukkaankatu 37, 53300 LAPPEENRANTA

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2024-830

Rakentamislupa 2026-150
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-5-6-26 LEIRI
Marjankatu 5, 53600 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon uusi hissi

Rakentamislupa 2026-161
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-467-1-24 PARKKARILA
Lummetie 1, 54960 VEHKATAIPALE
Loma-asunto ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-144
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-64-90-1 SKINNARILA
Tervahaudankatu 16, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo, laiturit ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-145
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-9-31-3 PELTOLA
Kauppakatu 40, 53100 LAPPEENRANTA
Liikerakennuksen sisäinen muutostyö ja aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **03.07.2026 – 10.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy **10.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-177

Pykälä 142

Rakennuspaikka

405-11-1-12
Pinta-ala 2249.0

Kievarinkatu 2-4
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ALK

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen sisäinen muutostyö ja aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Liikerakennus, PRT 102962206F, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Liikerakennuksen katutasen tilassa tehdään muutostyö lääkärikeskusta varten. Tilassa on aiemmin toiminut rikosseuraamuslaitos. Väliseinämuutoksia, maalaustöitä ja muutama käsipesuallas.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Lääkäriaseman avaaminen aikataulussa.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Liikerakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Liikerakennus
Loppukatselmus	1 Liikerakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan
lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa
rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan
lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta
vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten
korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-146

Pykälä 143

Rakennuspaikka

405-401-3-21
Pinta-ala 4985.0

Moisiontie 115
54310 HYTTI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	499.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	174.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	170.0	k-m ²
Päätös + hak.	105.0	k-m ²
Vireillä	117.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT 104286653K, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	30.06.2026	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Että ehtii saamaan tallin valmiiksi ennen talvea ja loma-aikataulun takia.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Talousrakennuksen vähäiset jätevedet johdetaan uuteen umpikaivoon.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Talousrakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Pohjakatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Talousrakennus
Osittainen loppukatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määristä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-130

Pykälä 144

Rakennuspaikka

405-69-176-1
Pinta-ala 1203.0

Vahvainmäenkatu 22
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 117.5 k-m²
Vireillä 121.0 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104286317R, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	30.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	22.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	22.06.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	24.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Samalla vakuutta vastaan haettu aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta on hyväksyttävästi perusteltu.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

**Rakentamislupa 2026-142
Viitelupa 2024-830**

Pykälä 145

Rakennuspaikka

405-33-8-6
Pinta-ala 5843.0

Luukkaankatu 37
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AM
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4000.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	3829.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	3829.0 k-m ²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2024-830

Lausunnot

Lappeenrannan museot	01.07.2026	Puoltava
----------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2024-830. Rakennuksen katon muutos loivasta pulpettikatosta loivaksi harjakatoksi.
Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus Lupa



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 17.12.2029
on
Muut lupaehdot rakennusluvan 2024-830 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-150

Pykälä 146

Rakennuspaikka

405-5-6-26
Pinta-ala 1611.0

Marjankatu 5
53600 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Asuinkerrostalon uusi hissi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 101481188P, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen entinen hissi uusitaan ja samalla hissiyhteys ulotetaan ullakkokerrokseen. Hissikuilu jatketaan ullakon osalla ja vesikatolla tehdään jatkeen edellyttämä muutostyö katon entiseen korkeosaan. Toimenpiteen yhteydessä lisätään ullakon porrashuoneen kattoon savunpoistoluukku.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Asuinkerrostalo
Rakennekatselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-161

Pykälä 147

Rakennuspaikka

405-467-1-24
Pinta-ala 2387.0

Lummetie 1
54960 VEHKATAIPALE

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	180.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Päätös + hak.	90.0 k-m ²
Vireillä	92.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Loma-asunto ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Loma-asunto, PRT 1042868575, Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	26.06.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	30.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Perustelut vähäiseen poikkeamiseen



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Samalla vakuutta vastaan haettu aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta on hyväksyttävästi perusteltu.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Loma-asunto sijoittuu osittain lähemmäksi rantaa saunan rakennusalueelle. Poikkeama on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu. Perustelut liitteenä.

Hakija on kuullut naapurit.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupaan
Sijainnin merkitseminen	1 Loma-asunto
Sijaintikatselmus	1 Loma-asunto
Pohjakatselmus	1 Loma-asunto
Rakennekatselmus	1 Loma-asunto
Savuhormitarkastus	1 Loma-asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Osittainen loppukatselmus	1 Loma-asunto
Loppukatselmus	1 Loma-asunto

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määristä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta.
Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta
maastomittaus@lappeenranta.fi .
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen
yhteydessä
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-144

Pykälä 148

Rakennuspaikka

405-64-90-1
Pinta-ala 1233.0

Tervahaudankatu 16
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Päätös + hak.	212.0 k-m ²
Vireillä	224.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo, laiturit ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1042863958, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	05.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - kaukolämpö	26.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	26.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	29.06.2026	Ehdollinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	29.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeuksena rakennustapamääräyksistä kattokaltevuus on 1:3. Kadun rannan puolella muilla rakennuksilla on pääosin sama kattokaltevuus. Poikkeama on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Kesän nopea eteneminen ja tarkoitus aloittaa rakentaminen omilla lomilla.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Rakennusvalvonta on ilmoittanut yhdelle naapurille luvan vireille tulosta kirjeitse. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Rakentamislupa 2026-145

Pykälä 149

Rakennuspaikka

405-9-31-3
Pinta-ala 10387.0

Kauppakatu 40
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AL-3 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen sisäinen muutostyö ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Kauppakeskus Galleri, PRT 1015191465, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Liikerakennuksen liiketila 11b rakennetaan hammasteknikkotalaksi (1.krs). Tila on aiemmassa luvassa ollut käyttämätön tila ja samaa palo-osastoa viereisen toimistotilan 11a:n kanssa. Palo-osastointeihin tai poistumisteihin ei tule muutoksia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Rakentamisen valmistelu ja toteutus olisi hyvä saada käyntiin ennen luvan lainvoimaisuutta, koska tilat tulee olla valmiit syyskuun 2026 alkuun mennessä vuokralaista varten. Muutosalueen laajuus on 176 m2."

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Automaattisen paloilmittimen paikantamiskaaviot on päivitettävä tarvittavin osin (seinämuutokset).
Kohteen pelastussuunnitelma on tarkastettava ja päivitettävä tarvittavin osin muutoksen myötä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
02.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2026

Lappeenrannassa 02.07.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri