



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-621
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-22-18-6 KIVISALMI
Metsäsaimaankatu 17, 53950 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset rakentamislupaan 405-2025-490

Rakentamislupa 2026-2
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-64-77-5 SKINNARILA
Laserkatu 8, 53850 LAPPEENRANTA
Avotoimistotilan väliaikainen käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi
17.1.2026 aikana.
Henkilömäärän vahvistaminen tapahtuman ajalle.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.01.2026**.

Päätös on nähtävillä **14.01.2026 – 20.02.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **20.02.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-621
Viitelupa 2025-490

Pykälä 10

Rakennuspaikka

405-22-18-6
Pinta-ala 2750.0

Metsäsaimaankatu 17
53950 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2240.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1870.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1870.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Rakennustyönaikaiset muutokset rakentamislupaan 405-2025-490

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 103106085R, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys muutoksista
Julkisivun värimalli
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Julkisivupiirustus
Kaupparekisteriote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakentamisluvan 25-490 mukaisesti.

23.12.2030

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Rakentamislupa 2026-2

Pykälä 11

Rakennuspaikka

405-64-77-5
Pinta-ala 10250.0

Laserkatu 8
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YOT
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	6239.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	6239.0 k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Avotoimistotilan väliaikainen käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi 17.1.2026 aikana.
Henkilömäärän vahvistaminen tapahtuman ajalle.

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	08.01.2026	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Kaupparekisteriote
Valtakirja
Pohjapiirustus 1. krs
Pelastussuunnitelman pohjapiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Avotoimistotilan väliaikainen käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi ja henkilömäärän vahvistaminen.

Itä-Suomen koulun lasten tapahtuman tilassa nro 135. Tapahtuman kesto on 2x45 min. Yleisömäärä on alle 100 henkilö (arvio n.50-75). Tapahtumaa varten ei tehdä esiintymislavaa eikä tilaan tuoda istuimia. Tapahtuman aikana seisotaan tai istutaan lattialla. Tilasta on uloskäynti suoraan ulos sekä toinen uloskäynti aulaan ja siitä ulos. Tila on maantasokerroksessa, joten hätäpoistuminen on mahdollista myös ikkunoiden kautta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Tapahtuman ajankohta on 17.1.2026 ja toteutuisi ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Osittainen loppukatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 200 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen . Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että kokoontumistilassa saa samaan aikaan väliaikaisesti oleskella enintään 120 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus
Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026
