



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-618
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-5-57-1 LEIRI
Väinö Valveen katu 5, 53900 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon muutostyö

Rakentamislupa 2025-629
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-520-2-60 POHJOLA
Klingentie 29, 54230 NUIJAMAA
Omakotitaloon liittyvä uusi piippu ja tulisija

Rakentamislupa 2025-610
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-458-6-6 MUUKKOLA
Muukkolanrinne 19, 53400 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja autokatos

Rakentamislupa 2025-491
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-467-1-7 PARKKARILA
Lummetie 8, 54960 VEHKATAIPALE
Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2022-149

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.01.2026**.

Päätös on nähtävillä **14.01.2026 – 20.02.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **20.02.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Päätöksen antopäivä on 14.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-618

Pykälä 6

Rakennuspaikka

405-5-57-1
Pinta-ala 1529.0

Väinö Valveen katu 5
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	795.0 k-m ² + 795.0

Kerrosalat:	
Rakennettu	784.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	784.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon muutostyö

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupaan



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

**Rakentamislupa 2025-629
Viitelupa 2020-920**

Pykälä 7

Rakennuspaikka

405-520-2-60
Pinta-ala 169079.0

Klingentie 29
54230 NUIJAMAA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	577.8 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	115.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omakotitaloon liittyvä uusi piippu ja tulisija

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1011244523, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Pohjapiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Leikkauspiirustus
Muu liite
Asemapiirustus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Uuden teräspiipun ja tulisijan rakentaminen omakotitaloon.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Rakentamislupa 2025-610

Pykälä 8

Rakennuspaikka

405-458-6-6
Pinta-ala 5991.0

Muukkolanrinne 19
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP-9 Pientalovaltainen asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	599.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Päätös + hak.	98.0 k-m ²
Vireillä	102.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja autokatos

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104265584X, Paloluokka P3

Luvan rakennus 2
Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	11.12.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	11.12.2025	Ehdollinen
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	11.12.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Rakennuspaikalla on oikeusvaikutteinen yleiskaava merkinnällä AP-9: Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Ajoneuvoliittymä rakennuspaikalle tulee järjestää yhdystietä (yt/kk) alemman, osayleiskaavakartalla osoitetun uuden ohjeellisen tieyhteyden kautta. Asuinrakennukset tulee sijoittaa kyseisen alemman luokan tien puoleiselle osalle kiinteistöä. Alueella tulee liittyä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtoselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Ennen loppukatselmusta on rakennuspaikalla osoitettava varastotilaa noin 10m². Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 51 § Yleiskaavan käyttö rakentamisluvan perusteena
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

**Rakentamislupa 2025-491
Viitelupa 2022-149**

Pykälä 9

Rakennuspaikka

405-467-1-7
Pinta-ala 1865.0

Lummetie 8
54960 VEHKATAIPALE

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ranta-asemakaava
RA-1 Loma-asuntojen alue

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset muutokset rakennuslupaan 2022-149

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustyönaikaisena muutoksena talousrakennuksen sivulle on suunniteltu lapekatos. Rakennusten sijainnit ovat muuttuneet, jolloin loma-asunnon sijainti on mennyt rakennusalueen rajan yli noin 3,5m päähän naapurikiinteistön rajasta. Liitteenä naapurin suostumus. Naapurin rakennus jää noin 7,5m päähän. Alle 8m etäisyydellä olevat rakennuksen osat palosuojataan. Talousrakennuksen autosuojan etäisyys loma-asunnosta on nyt alle 4m. Muutossuunnitelmassa autosuojaosa palosuojataan loma-asunnosta.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2022-149 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2022-149

29.04.2027

määräajan mukaisesti. Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 13.01.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri