



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-27
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-895-0-13 Maantiet
Nuijamaantie 1740, 54230 NUIJAMAA
Henkilöliikennekeskuksen sisäisiä muutostöitä ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-620
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-577-7-46 Villala
Rummuntie 433, 54410 YLÄMAA
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Rakentamislupa 2026-23
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-477-8-21 RUTOLA
Uittoväyläntie 42, 53850 LAPPEENRANTA
Loma-asunto

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **02.04.2026 – 11.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **11.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 12.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-27

Pykälä 59

Rakennuspaikka

405-895-0-13
Pinta-ala 1278866.0

Nuijamaantie 1740
54230 NUIJAMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
LT-1 Yleisen tien alue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Henkilöliikennekeskuksen sisäisiä muutostöitä ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Aloittamisoikeushakemuksen perustelut
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tulli ja raja-aseman henkilöliikennekeskus rakennukseen tehdään sisäisiä muutostöitä.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.
Perusteena rajavartiolaitoksen toiminnalle rakentamisesta aiheutuvan haitan minimointi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakijana on valtio, jolloin vakuutta ei tarvitse asettaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Rakentamislupa 2025-620

Pykälä 60

Rakennuspaikka

405-577-7-46
Pinta-ala 743491.0

Rummuntie 433
54410 YLÄMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava
A Asuinrakennusten tai maatilan talouskeskusten alue
300.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 126.0 k-m²
Päätös + hak. 132.0 k-m²
Vireillä 112.0 k-m²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT 104278039P, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 31.03.2026 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Talousrakennus on rakennettu aiemmin vuonna 2008 ja sijaitsee kahden eri kiinteistön rajan päällä. Rakennuspaikan päärakennus on kiinteistöllä 405-577-7-46 ja talousrakennus on osittain myös kiinteistön 405-577-2-50 puolella. Hakijalla on hallinta molemmilla kiinteistöillä. Aikaisemmin on myönnetty rakennuslupa 978-2005-33 talousrakennuksen rakentamiseen. Lupa on rauennut, eikä rakennettu rakennus ole luvan mukainen. Rakennukseen ei ole haettu asiaankuuluvaa rakennuslupaa muutoksille ja jatkoaikaa. Nyt rakennus luvitetaan ja suunnitelmat dokumentoidaan.



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen rakentamisajankohta huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Ennen rakennuksen loppukatselmusta on kiinteistölle 405-577-2-50 perustettava kiinteistöä 405-577-7-46 varten rasitteena pysyvä oikeus rakennuksen osan sijaita kiinteistöllä 405-577-2-50 tai kiinteistöjen välistä rajaa on siirrettävä niin ettei raja sijoitu talousrakennuksen alalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Rakentamislupa 2026-23

Pykälä 61

Rakennuspaikka

405-477-8-21
Pinta-ala 8800.0

Uittoväyläntie 42
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-1 Loma-asunto alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	32.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	130.0 k-m ²
Päätös + hak.	6.0 k-m ²
Vireillä	141.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Loma-asunto

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Loma-asunto, PRT 104275526M, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	24.02.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	24.02.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Jätevesiselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Loma-asunto
Sijainnin merkitseminen	1 Loma-asunto
Sijaintikatselmus	1 Loma-asunto
Pohjakatselmus	1 Loma-asunto
Rakennekatselmus	1 Loma-asunto
Savuhormitarkastus	1 Loma-asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Loma-asunto
Osittainen loppukatselmus	1 Loma-asunto
Loppukatselmus	1 Loma-asunto

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.



Päätöspäivämäärä
01.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.04.2026

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.04.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri