



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-183
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-876-31-1 Yhteiset vesialueet
405-538-3-65 Karsturanta
Saunasaarentie 31, 54100 JOUTSENO
Rakenteilla olevaan vapaa-ajan asuinrakennukseen liittyvä erillinen
talousrakennus

Rakentamislupa 2026-152
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-538-28-1 Karsturanta
Tapiolankaari 50, 54100 JOUTSENO
Kemikaaliteollisuuteen liittyvän lipeätehdasrakennuksen tilojen osittainen
käyttötarkoituksen muutos

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.10.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.10.2026**.

Päätös on nähtävillä **02.10.2026 – 09.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **09.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-183

Pykälä 197

Rakennuspaikka

405-876-31-1
Pinta-ala 334.0
405-538-3-65
Pinta-ala 3575.0

Saunasaarentie 31
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava
RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue
300.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 181.0 k-m²
Vireillä 35.0 k-m²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakenteilla olevaan vapaa-ajan asuinrakennukseen liittyvä erillinen talousrakennus

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Venevaja, PRT 1042940229, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 18.09.2026 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys kosteudenhallinnasta
Valokuvat venevajasta
Maanmittauslaitoksen ilmoitus toimenpiteen laittamisesta vireille



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Venevaja on rakennettu aiemmin entisen omistajan toimesta ilman asianmukaista lupaa.

Hakija on ostanut määräalan kiinteistöstä 405-876-31-1 (334 m²), joka liitetään kiinteistöön 405-538-3-65.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, joka Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 on varustettu merkinnällä RA/AP-1 "Loma-asunto- ja pientaloalue. Loma-asunto saadaan muuttaa vakituisesti asuttavaksi, jos rakennuspaikan koko on vähintään 3000 m² ja jätevesihuolto järjestetään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla kuitenkin enintään 300 m²".

Kaavan yleisissä määräyksissä lukee: "Rantapuusto on säilytettävä ja päärakennus on pyrittävä sijoittamaan puuston suojaan siten, että päärakennus vähintään 30 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousrakennus vähintään 10 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rantamaisemaan ja vesiensuojeluun".

Venevaja sijoittuu n. viiden (5) metrin etäisyydelle yleiskaavan mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeama ovat kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kirjeitse. Määräaikaan 4.9.2026 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1 Venevaja

Muut ehdot:

Ennen rakennuksen loppukatselmusta määräalan 405-876-31-1 (334 m²) tulee olla liitettynä kiinteistöön 405-538-3-65.

Mikäli venevajassa on käyntiä talvisin, tulee ulko-oven kohdalle kattolappeelle asentaa lumieste.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.10.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

Rakentamislupa 2026-152

Pykälä 198

Rakennuspaikka

405-538-28-1
Pinta-ala 406553.0

Tapiolankaari 50
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
50000.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 25427.0 k-m²
Päätös + hak. 129.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kemikaaliteollisuuteen liittyvän lipeätehdasrakennuksen tilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 2
Lipeätehdasrakennus, PRT 1013204011, Paloluokka P2

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kemira Chemicals Oy:n Woikosken työtila muutetaan varasto- ja tulityötilaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
01.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.10.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	2 Lipeätehdasrakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	2 Lipeätehdasrakennus
Loppukatselmus	2 Lipeätehdasrakennus

Muut ehdot:

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 01.10.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri