



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-66
Hyväksytty

405-535-66-3 Joutseno
Jäkälätie 3, 54120 PULP
Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 173-2005-54

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri
Rakentamislupa 2026-8
Hyväksytty

405-539-1-177 Kesola
Saimaantie 11, 54100 JOUTSENO
Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 173-2007-226

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri
Rakentamislupa 2026-54
Hyväksytty

405-531-1-4 Haukilahti
Niemensalmentie 168, 54120 PULP
Rakennustyönäikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-250.

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Rakentamislupa 2026-64
Hyväksytty

405-546-15-6 Leppälä
Kievarinraitti 18, 54100 JOUTSENO
Jatkoaika kolme (3) vuotta rakentamisluvan 2021-117 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **09.04.2026** – välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy . Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

Päätöksen antopäivä on 09.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 19.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-66
Viitelupa 2005-54

Pykälä 63

Rakennuspaikka

405-535-66-3
Pinta-ala 1776.0

Jäkälätie 3
54120 PULP

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	355.0 k-m ²

Kerrosalat: Rakennettu	240.0 k-m ²
---------------------------	------------------------

Toimenpide

Muutoslupa

Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 173-2005-54

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 173-2005-54. Lupa on rauennut 18.05.2010.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvassa 173-2005-54 mukaisesti.



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.04.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

**Rakentamislupa 2026-8
Viitelupa 2007-226**

Pykälä 64

Rakennuspaikka

405-539-1-177
Pinta-ala 4320.0

Saimaantie 11
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
2100.0 k-m²

Toimenpide

Muutoslupa

Muutoslupa rauenneeseen rakennuslupaan 173-2007-226

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Piirustukset edellisestä luvasta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty aiemmin seuraavat luvat:

29.11.2007 §422 rakennuslupa 173-2007-226: Liike- ja asuinkerrostalon ensimmäisen kerroksen laajennus 39 m², liikehuoneistojen 456 m² yhdistäminen ja muutos liike-, ravintola-, kokoontumis- ja opetustilaksi sekä yhdeksi asunnoiksi 36 m². Asunto- ja toimisto-osan 256 m² muutos majoitustiloiksi, jossa yksi asunto 62.5.m². Piha-alueelle terassialue ja pihajärjestelyjen muutos. Henkilömäärien vahvistaminen kokoustilaan 108 henkilölle, ruokasaliin 50 henkilölle ja klubitilaan 22 henkilölle.

6.2.2015 §30 rakennuslupa 405-2012-901: Jatkoaika rakennustöiden loppuun saattamiselle, rakennusvaiheen aikaiset muutokset ja lopulliset piirustukset sekä henkilömäärien vahvistaminen rakennuslupaan 173-2007-226.

27.3.2018 §102 rakennuslupa 405-2018-121: Rakennusvaiheen aikaiset muutokset ja lopulliset piirustukset rakennuslupaan 173-2007-226.

17.6.2020 §286 rakennuslupa 405-2020-491: Rakennusluvan 173-2007-226 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten ja liike- ja asuinkerrostalon viemäreiden sukitus.



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

14.1.2025 §8 rakennuslupa 405-2024-951: Rakennusluvan 173-2007-226 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Viimeisin lupa on rauennut 31.12.2025. Loppukatselmus on suorittamatta.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi MRL 133.1 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 173-2007-226 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.04.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

**Rakentamislupa 2026-54
Viitelupa 2025-250**

Pykälä 65

Rakennuspaikka

405-531-1-4
Pinta-ala 5876.0

Niemensalmentie 168
54120 PULP

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava
RA/AP-1 Loma-asunto- ja pientaloalue
300.0 k-m²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-250.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys muutoksista
Naapureille tiedottaminen
Valtakirja
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakentamislupa 2025-250.

Rakennustyönaikaiset muutokset käsittävät omakotitalon laajennuksen (autokatos muutetaan autotalliksi), rakennuksen koron päivittämisen ympäröivään maastoon sopivaksi sekä jätevesijärjestelmän päivittämisen toteutusta vastaavaksi.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Ei huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Loppukatselmus

Lupaan



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 03.10.2030
on
Muut lupaehdot rakentamisluvan 2025-250
mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 08.04.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

**Rakentamislupa 2026-64
Viitelupa 2021-117**

Pykälä 66

Rakennuspaikka

405-546-15-6
Pinta-ala 917088.0

Kievarinraitti 18
54100 JOUTSENO

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 1650.5 k-m²
Rakenteilla 48.0 k-m²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika kolme (3) vuotta rakentamisluvan 2021-117 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuksen valmiusasteesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2021-117.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2021-117.



Päätöspäivämäärä
08.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.04.2026

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa. 13.04.2029
Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 08.04.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri