



Päätöspäivämäärä  
22.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-118

Hyväksytty

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-22-4-4 KIVISALMI

405-22-4-3 KIVISALMI

Saarenkatu 5, 53950 LAPPEENRANTA

Energiakaivo. Nykyinen kaukolämpöjärjestelmä korvataan maalämmöllä, sisältäen maalämpöpumput kaivokentän. Kentässä on 10 x 280 m energiakaivoa, joista osa on porattu vinoon.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **25.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **25.05.2026 – 01.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **01.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 25.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 02.07.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä  
22.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.05.2026

---

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
22.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.05.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-118

Pykälä 100

### Rakennuspaikka

405-22-4-4  
Pinta-ala 3189.0  
405-22-4-3  
Pinta-ala 3746.0

Saarenkatu 5  
53950 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4480.0 k-m <sup>2</sup> + 0.0, 0.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	4069.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	4069.0	k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivo. Nykyinen kaukolämpöjärjestelmä korvataan maalämmöllä, sisältäen maalämpöpumput kaivokentän. Kentässä on 10 x 280 m energiakaivoa, joista osa on porattu viinon.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

### Hakemuksen liitteet

Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Maalämpösuunnitelmalomake  
Asemapiirros  
Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote, molemmat kiinteistöt  
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Kokouspöytäkirja, molemmat kiinteistöt  
Asemapiirustus - Kaivokenttäsuunnitelma. Poraussuunnitelma. Sisältää kaivon leikkauspiirustuksen, ja  
Maalämpölomake - Maalämpölomake täytettynä  
Valtakirja - Valtakirja, molemmat kiinteistöt  
Muu liite - Selvitys porausjätteen ja kvv-purkutöiden jätteiden käsittelystä  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus, Saarenkatu 5  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus, Saarenkatu 3  
Muu liite - Lämmönsiirtonesteen käyttöturvallisuustiedote, Naturet.  
Leikkauspiirustus - Sama kuva kuin asemapiirustus

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.



Päätöspäivämäärä  
22.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.05.2026

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

#### VÄHÄISET POIKKEAMAT

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Poikkeukset:

Ei poikkeamia

#### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Erityisalan työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Lämmitysjärjestelmän suunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Sijaintikatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

#### Muut ehdot:

Maalämpökaivon sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirjaa. Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliöitä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja ympäristötoimelle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset



Päätöspäivämäärä  
22.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
25.05.2026

---

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.05.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri