Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
03.11.2026	04.11.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia Päätös Viranomainen	Rakennuspaikka Toimenpide
Rakentamislupa 2026-264 Hyväksytty Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri	405-38-40-10 MÄLKIÄ Vierulankatu 14, 53400 LAPPEENRANTA Öljylämmityksen vaihto maalämpöön

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.11.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.11.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.11.2026 – 11.12.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy **11.12.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 14.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
03.11.2026	04.11.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Päätöspäivämäärä
03.11.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.11.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-264 **Pykälä 218**

Rakennuspaikka

405-38-40-10
Pinta-ala 620.0

Vierulankatu 14
53400 LAPPEENRANTA

Kaava		Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus		200.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	151.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	151.0	k-m^2

Toimenpide

Energiakaivo

Öljylämmityksen vaihto maalämpöön

Hakemuksen liitteet

Maalämpölomake
Leikkauspiirustus
Valtakirja
Asemapiirustus
Muu liite
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.
Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Poikkeukset:
Ei poikkeuksia

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Lämmitysjärjestelmän suunnitelma (kytkentä lämmönjakolaitteisiin)

Päätöspäivämäärä
03.11.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.11.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Maalämpökaivon sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Energiakaivon porausraportti tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jätemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.
Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Mikäli olemassa olevaan lämmitysjärjestelmään kuuluvia öljysäiliötä ja öljyputkistoa ei poisteta maaperästä, tulee ne tyhjentää, puhdistaa ja säiliö täyttää hiekalla. Mikäli öljysäiliö jätetään maahan, tulee sen tyhjennyksestä ja puhdistustyöstä esittää tarkastuspöytäkirja rakennusvalvontaan, ympäristötoimelle ja pelastuslaitokselle..

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.11.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
03.11.2026	04.11.2026