



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-104
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-5-21-19 LEIRI
Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA
Myymläarakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos neuvolaksi
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2026 – 03.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuika päättyy **03.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-104

Pykälä 108

Rakennuspaikka

405-5-21-19
Pinta-ala 57084.0

Puhakankatu 9-11
53600 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KM-4, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Myymälärakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos neuvolaksi
Aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Myymälärakennus, PRT 1014905069, Paloluokka P0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristöterveys	04.05.2026	Ei arvoa
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	06.05.2026	Ehdollinen
Katselmustyöryhmä	12.05.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen suunnitelma
Poistumisturvallisuusselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Myymälärakennuksen toimisto-osaa muutetaan Etelä-Karjalan hyvinvointialueen neuvolatoiloiksi. Rakennus sijaitsee asemakaavan KM-4 "Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa hypermarketin tiloihin sijoittuvaa erikoistavara kauppaa enintään 15 % korttelialueen kokonaiskerrosalasta." alueelle. Myymälärakennuksen kokonaisala on 49096 m² ja muutosalueen 776 m² (n. 1,6 %). Muutospinta-ala



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

on kokonaisuuteen nähden vähäinen.

Rakennuksen paloluokka on P0. Palotekniset ratkaisut ovat P1-paloluokan rakennuksen taulukkomitoituksen mukaisia muuten paitsi kellarikerroksen pysäköintihallin osalta, josta on tehty palosimulointi.

Tämän luvan muutokset eivät koske rakennuksen pysäköintihallia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Tilojen muutos vaikuttaa Etelä-Karjalan hyvinvointialueen palveluverkkoon ja siihen liittyvien päätösten toteuttamiseen."

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Myymälärakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Automaattisten turvalaitteiden tarkastus	1 Myymälärakennus
Turva- ja merkkivalokatselmus	1 Myymälärakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Myymälärakennus
Loppukatselmus	1 Myymälärakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta/ kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 7800 euron määristä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus
- Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri