



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-584
Hyväksytty

405-543-4-142 Korvenkylä
Salotie 300, 55300 RAUHA
Sähköenergiavarastorakennus

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.03.2026 – 04.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **04.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 05.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-584

Pykälä 58

Rakennuspaikka

405-543-4-142
Pinta-ala 2000.0

Salotie 300
55300 RAUHA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Kerrosalat:
Päätös + hak. 22.5 k-m²
Vireillä 23.0 k-m²

Toimenpide

Sähköenergiavarastorakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Sähköenergiavarasto, PRT 1042581515, Paloluokka P3

Lausunnot

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 18.11.2025 | Puoltava |
| Lappeenrannan Energia - sähkö | 18.11.2025 | Puoltava |
| Etelä-Karjalan pelastuslaitos | 19.11.2025 | Ehdollinen |
| Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu | 16.01.2026 | Ei arvoa |
| Kaupunkisuunnittelu | 11.12.2025 | Kieltävä |

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Perustelut, rakennuspaikan koko
Sähköposti tiekunnalle
Yksityistien rakennusaikainen käyttöluupa
Naapurien kuuleminen
Lisäselvitys rakennuspaikan koosta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Paloturvallisuuslausunto ja -periaatteet
Ulkoväriyssuunnitelma
Johtokartta, sähköverkosto



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija hallitsee vuokrasopimuksella rakennuspaikkaa, mikä on määräala kiinteistöstä 405-543-4-142.

Kiinteistölle asennetaan energian varastointiin valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki-, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Paloturvallisuuteen liittyen akkuosastoon asennetaan mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Rakentamislain 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, täytyvät.

Rakennuspaikka ei täytä Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestyksen kaavoittamattomalle haja-asutusalueelle edellyttämää rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimusta uudelle rakennuspaikalle (3000 m²).

Kaupunkisuunnittelu toteaa 16.12.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Konttia varten on vuokrattu 2000 m² suuruinen määräala. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakentamispaikan minimikoko on 3000 m². Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan rakentamispaikan minimikoosta poikkeaminen vaatii poikkeamislupaa. Kaupunkisuunnittelun lausunto on kielteinen".

Hakija esittää perusteluinaan seuraavaa: "Rakennuspaikan koko on riittävä sähköenergiavaraston kaikille toiminnoille ja se on riittävä varmistamaan tarvittavat suojaetäisyydet rakentamisessa. Sähköenergiavarasto on laitetila, jossa ei ole muita toimintoja. Hankkeen aikana vuokra-alueen kokoa on muutettu vastaamaan muuttuneita viranomaismääräyksiä ja suosituksia sekä vastaamaan rakentamislain muutokseen".

Poikkeama ovat kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta ja kuullut naapurit poikkeamisesta kirjeitse. Määräaikaan 15.12.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Korvenkylän yksityistien tiekunta on myöntänyt hakijalle yksityistien rakennusaikaisen käyttöluvan.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi - ympäristönsuojelu toteaa 16.1.2026 antamassaan lausunnossa, ettei ympäristötoimella ole käytettävissä olevien asiakirjojen perusteella rakentamislupahakemuksesta lausuttavaa.

Lappeenrannan Energia - sähkö toteaa 17.11.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri-, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m".

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Hulevesiselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Aloitustilmoitus | 1 Sähköenergiavarasto |
| Sijaintikatselmus | 1 Sähköenergiavarasto |
| Loppukatselmus | 1 Sähköenergiavarasto |

Muut ehdot:

Ympäristötoimen lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä

Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan

maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi

pyytää sähköpostilla osoitteesta

maastomittaus@lappeenranta.fi .

Työmaan vastuuhenkilön tulee pitää

tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan

loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.03.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
26.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.03.2026
