



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-103  
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-536-1-57 Jänhiälä  
Pellisenrannantie 152, 55300 RAUHA  
Omakotitalon peruskorjaus, osittainen kattomuodon muutos ja  
jätevesijärjestelmän uusiminen.  
Aloittamisoikeus.

Rakentamislupa 2026-107  
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-544-35-1 Kuurmanpohja  
Suokumaantie 471, 55100 IMATRA  
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus ja vanhan talousrakennuksen  
purku

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2026 – 03.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **03.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 27.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 06.07.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-103

### Pykälä 101

#### Rakennuspaikka

405-536-1-57  
Pinta-ala 1692.0

Pellisenrannantie 152  
55300 RAUHA

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Rakennettu 149.0 k-m<sup>2</sup>

#### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Omakotitalon peruskorjaus, osittainen kattomuodon muutos ja jätevesijärjestelmän uusiminen.  
Aloittamisoikeus.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Omakotitalo, PRT 101188357J, Paloluokka P3

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Aloittamisoikeushakemus ja perustelut  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Karttaote  
Energiaselvitys  
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma  
Selvitys kosteudenhallinnasta

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omakotitalo peruskorjataan uusimalla ulkoseinien, alapohjan ja yläpohjan lämmöneristeitä. Rakennuksen alkuperäinen paikallisesti painunut osa tunkataan ja samalla nykyistä perustusta korotetaan. Vanhalla laajennusosalla vesikatto muutetaan loivasta bitumikermikatosta harjakatoksi profiilipeltikatteella vastaamaan alkuperäisen osan nykyistä kattoa. Rakennuksen sisällä toteutetaan täysi pintaremontti vuonna 2018 uusittua pesuhuonetta lukuun ottamatta. Alkuperäiset ikkunat säilytetään ja paikallisesti kunnostetaan, yksi iäkkäämpi ulko-ovi uusitaan.

Nykyinen sähkölämmitteinen vesikattila (yli 3000 l) sekä heikkokuntoinen vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä puretaan. Tilalle asennetaan uusi sähköinen lämminvesivaraaja käyttövesiä



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

varten. Lämmitysmuotona on jatkossa osin uusi ilmalämpöpumppu ja osin uusi varaava tulisija (liitetään olevaan savuhormiin entisen tulisijan paikalle), lisäksi makuuhuoneisiin tehdään varaukset sähköpattereille ja kosteissa tiloissa on sähköinen lattialämmitys. Lämminvesivaraajan muutoksen lisäksi tehdään vähäisiä käyttövesi- ja viemärimuutostöitä, kun keittiö siirretään vanhalta laajennukselta alkuperäiselle osalle. Käyttövedet vanhan laajennuksen pesuhuoneeseen ja wc-tilaan on uusittu aiemmin vuonna 2018. Sähköremontti toteutetaan koko rakennukseen.

Ulkopuolelle tehdään uusi valokatettu terassi.

Rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmä uusitaan asentamalla pienpuhdistamo vanhojen sakokaivojen tilalle.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijat esittävät perusteluinaan, että rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi kesäkuussa ja kesälomat on sovittu työnantajien kanssa pidettäväksi tälle ajankohdalle rakentamista silmällä pitäen. Ilman aikaistettua aloittamisoikeutta rakennusprojektin aloittaminen viivästyisi vuodella ilmasto-olosuhteiden takia. Hakijat ovat alustavasti sopineet yksittäisten urakoitsijoiden kanssa erikoistöiden suorittamisesta kesän 2026 aikana.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen sijainti huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
Erityisalan työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Selvitys ilmanvaihdosta

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloitusselitys	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

### **Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan valmiiksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

Rakentamislupa 2026-107

Pykälä 102

**Rakennuspaikka**

405-544-35-1  
Pinta-ala 7065.0

Suokumaantie 471  
55100 IMATRA

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Rakennettu 155.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 77.0 k-m<sup>2</sup>

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus ja vanhan talousrakennuksen purku

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	28.0	28.0	91.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Talousrakennus, PRT 1042812731, Paloluokka P3

**Lausunnot**

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 07.05.2026 Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapurille tiedottaminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Selvitys rakennuksen ilmanvaihdosta  
Valokuvat purettavasta rakennuksesta



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vanha talousrakennus (rakennustunnus 102068393T) puretaan pois rakennettavan talousrakennuksen paikalta.

Vanhan talousrakennuksen purku käsitellään purkamisilmoituksena tässä luvassa.

Hakija on ilmoittanut naapurille luvan vireille tulosta.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Pohjakatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

#### **Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Työmaan vastuuhenkilön tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla [ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi) tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta



Päätöspäivämäärä  
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.05.2026

---

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa  
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri