



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-67
Hyväksytty

405-537-14-94 Karjalaisenkylä
Kompassikuja 2, 54110 LAMPIKANGAS
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus. Aloittamisoikeus.

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

Kuulutus ja päätös on julkaistu **22.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **29.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **22.04.2026 – 29.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **29.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 22.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 01.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-67

Pykälä 71

Rakennuspaikka

405-537-14-94
Pinta-ala 1200.0

Kompassikuja 2
54110 LAMPIKANGAS

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	240.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	105.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	101.0 k-m ²
Päätös + hak.	96.2 k-m ²
Rakenteilla	50.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus. Aloittamisoikeus.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT 104279456D, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	13.04.2026	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen ja suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Perustelut vähäisille poikkeamisille
Perustelut aloittamisoikeuden hakemiselle

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistölle on myönnetty 20.2.2025 § 51 rakennuslupa 2025-1 omakotitalon laajennukselle kylmään ullakotilaan.



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026

Edellä mainitun laajennuksen ja uuden talousrakennuksen myötä asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 13 m², josta sallittua on 5 m², jäljelle jää 8 m² (3 %).

Talousrakennus sijoittuu 1.0 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön 405-537-14-95 rajasta.

Naapurikiinteistön 405-537-14-95 omistaja toteaa naapurin kuuulemisen osalta seuraavaa:
"Lappeenrannan kaupunki suostuu esitettyyn autotalliratkaisuun yhden metrin etäisyydelle rakennuspaikan 405-537-14-95 rajasta, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rajan paikka tarkastetaan rajanpaikan määrittämisellä rakentajan kustannuksella. Rajanpaikan määrittäminen voi tilata maastomittaus@lappeenranta.fi
- rajanpaikan määrittämisen jälkeen alkuperäisen suunnitelman mukaan vielä tarkistetaan mahtuuko suunniteltu rakennus siihen mihin on suunniteltu ja rajaan jää vielä metri
- rakennuksen rakentaminen ja tulevien vuosien huolto tulee voida tehdä oman tontin puolelta – onnistuuko? Kuvitelkaa, että naapurin tontti on rakennettu (nurmikko rajaan asti ja vaikka rajalla aita). Onnistuuko huolto vielä silloinkin omalta puolelta?
- maanalaisia rakenteita, routaeristeitä tai muita ei saa ulottaa naapurin puolelle
- rakennus toteutetaan palo-osastointivaatimusten mukaisesti
- lumiesteet katon lappeen naapurin puolelle
- räystäät eivät saa ulottua naapurin puolelle
- naapurin puolella kasvavia puita ja muuta kasvillisuutta ei saa turmella eikä poistaa."

Hakija katsoo, ettei rakennuksen sijoittaminen 1.0 metrin päähän naapurikiinteistön 405-537-14-95 rajasta vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan tai maisemaan. Olemassa olevat rakennukset aiheuttavat haasteita tontilla liikkumiseen lisärakentamisen myötä, jota voidaan helpottaa sijoittamalla uusi rakennus suunniteltuun paikkaan, jolloin myös päärakennuksen toiminnallisuus paranee.

Hakijan mielestä rakennusoikeuden ylitys on vähäinen, eikä heikennä naapureiden asemaa ja on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisempi kuin kaavaa tarkasti noudattamalla.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen hankkeen aikataulun, kustannusten hallinnan ja rakennusteknisten syiden takia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Selvitys ilmanvaihdosta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus	1 Talousrakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026

Pohjakatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Talousrakennus
Osittainen loppukatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan valmiiksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Talousrakennuksen kaikkien rakenteiden tulee sijoittua kiinteistön omalle puolelle ja rakennuksen tulee olla huollettava kiinteistön omalta puolelta.

Naapurikiinteistön 405-537-14-95 puolella kasvavia puita ja muuta kasvillisuutta ei saa turmella eikä poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 21.04.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
21.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
22.04.2026
