



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-105
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-32-3-5 KAUKAS
Standertskjöldinkatu 3, 53200 LAPPEENRANTA
Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **13.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **20.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **13.05.2026 – 22.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **22.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-105

Pykälä 90

Rakennuspaikka

405-32-3-5
Pinta-ala 6539.0

Standertskjöldinkatu 3
53200 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK

Kerrosalat:		
Rakennettu	2078.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2078.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101745650R, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - Pohjapiirustus A-talo, 2.kerros
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - hallituksen kokouspöytäkirja 2
Valtakirja - Hallituksen kokouksen pöytäkirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus B-talo, kellarikerros
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus A-talo, 3.kerros
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus B-talo, 1.kerros
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Hallituksen kokouksen pöytäkirja
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus A-talo, kellarikerros
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus B-talo, 3.kerros
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus A-talo, väestonsuoja
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus B-talo, 2.kerros
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus A-talo, 1.kerros
Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennusvalvonnan KVV-katselmuksen suorittamiseksi ilmoitus ennen asennuksien peittämistä.

Haitta-aineselvitys (läpiviennit)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää KVV-

tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan

loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe ja LVK-

verkoston virtaamamittaus ja pöytäkirjat tulee toimittaa

ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta

rakennusvalvontaan.

Palokatkosuunnitelma tai toteutuneiden ja tehtyjen palokatkojen raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmointia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Lappeenrannassa 12.05.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri