



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-21  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-5-21-19 LEIRI  
Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA  
Myymläarakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muuttaminen sekä muut  
muutokset  
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-9  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-69-32-9 RUOHOLAMPI  
Vahvainmäenkatu 16, 53850 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo  
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-15  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-13-4 MYLLYMÄKI  
Kauppiaankatu 4, 53550 LAPPEENRANTA  
Valaistu mainoslaite yli 2 m2 ja autopaikkamuutoksia

Rakentamislupa 2026-16  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-13-3 MYLLYMÄKI  
Myllärinkatu 3, 53550 LAPPEENRANTA  
Liikerakennuksen julkisivun muutostyö

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **11.02.2026 – 20.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **20.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Päätöksen antopäivä on 11.02.2026** (päättöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 23.03.2026** (päättöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-21

### Pykälä 33

#### Rakennuspaikka

405-5-21-19  
Pinta-ala 57084.0

Puhakankatu 9-11  
53600 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
KM-4, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

#### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Myymälärakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muuttaminen sekä muut muutokset  
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 1014905069, Paloluokka P1

#### Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

04.02.2026

Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Palotekninen selvitys  
Esteettömyys selvitys

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Myymälärakennuksessa 2. kerroksessa toiminut kuntosali/ fysioterapiatila muutetaan toimistoksi. 1. kerroksessa toimistotiloissa sisäisiä muutoksia.

Rakennuksen paloluokka on P0. Palotekniset ratkaisut ovat P1-paloluokan rakennuksen taulukkomitoituksen mukaisia muuten paitsi kellarikerroksen pysäköintihallin osalta, josta on tehty palosimulointi.

Tämän luvan muutokset eivät koske rakennuksen pysäköintihallia.



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Eekoon toimistotilojen nykyiselle paikalle on suunnitteilla Etelä-Karjalan hyvinvointialueen uusi neuvola, jonka muutostyö voidaan aloittaa vasta, kun toimistomuutos on valmis. Uuden toimistotilan rakennustyö alkaa purkamisella."

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Aloituskokous                            | 1 |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus      | 1 |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus          | 1 |
| Automaattisten turvalaitteiden tarkastus | 1 |
| Turva- ja merkkivalokatselmus            | 1 |
| Käyttöönottokatselmus                    | 1 |
| Loppukatselmus                           | 1 |

### Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 6920 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

**Rakentamislupa 2026-9**

**Pykälä 34**

**Rakennuspaikka**

405-69-32-9  
Pinta-ala 1404.0

Vahvainmäenkatu 16  
53850 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava  
AO, Erillispientalojen korttelialue  
300.0 k-m<sup>2</sup>

|                     |       |                  |
|---------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:         |       |                  |
| Vertailu (US250 mm) | 175.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 185.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 180.0 | k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Asuinrakennus

Omakotitalo  
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
PRT 104271021A, Paloluokka P3

**Lausunnot**

|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Kadut ja Ympäristö - Kadut           | 15.01.2026 | Puoltava |
| Lappeenrannan Energia - vesi         | 20.01.2026 | Puoltava |
| Lappeenrannan Energia - sähkö        | 15.01.2026 | Puoltava |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 21.01.2026 | Puoltava |

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Tonttikartta  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Ulkoväriyssuunnitelma  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakijan perustelu: "Kohteen ennakoonaloitus vaikuttaa aikataulullisesti merkittävästi kohteen valmistumiseen sekä kaikkiin tätä seuraaviin muihin Fin-Talon kohteisiin. Lisäksi kohteen aloittaminen on Fin-Talolle yrityksenä sekä koko alihankintaketjulle erityisen tärkeää. Kohteen aloittaminen ennakoon edesauttaa meitä tarjoamaan työtä alihankkijoille sekä omille asentajillemme keskeytyksettä."

Hakija on kuullut naapurit poikkeamisista.

Asemakaavamääräyksen mukaisesti julkisivujen tulee pääosin olla peittomaalattua puuta. Julkisivumaalina käytetään kuultoväriä Tikkurila Poro 5087 (ruskea). Hakijan perustelu: "Toiveena on käyttää julkisivussa maanläheistä ja maisemaan sopivaa kuultoväriä, joka sulautuu ympäröivään metsä- ja kalliomaiseen hyvin. Toiveen mukainen julkisivun väri on Tikkurilan Poro 5087. Tavoitteena on, että talo istuisi maastoon mahdollisimman hyvin, eikä pomppaisi liiaksi esille ympäristöstään. Kyseessä siten vähäinen poikkeaminen kaavamääräyksestä." Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Aloituskokous                       | 1 |
| Sijainnin merkitseminen             | 1 |
| Sijaintikatselmus                   | 1 |
| Pohjakatselmus                      | 1 |
| Rakennekatselmus                    | 1 |
| Savuhormitarkastus                  | 1 |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus     | 1 |
| Osittainen loppukatselmus           | 1 |
| Loppukatselmus                      | 1 |



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Rakentamislupa 2026-15**

**Pykälä 35**

---

**Rakennuspaikka**

405-56-13-4  
Pinta-ala 3525.0

Kauppiaankatu 4  
53550 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
LPA, Autopaikkojen korttelialue

**Toimenpide**

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Valaistu mainoslaite yli 2 m<sup>2</sup> ja autopaikkamuutoksia

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.  
Muille naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Aloitustilaisuus  | Lupa |
| Rakennuskatselmus | Lupa |
| Loppukatselmus    | Lupa |



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Muut ehdot:**

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää  
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan  
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Rakentamislupa 2026-16**

**Pykälä 36**

---

**Rakennuspaikka**

405-56-13-3  
Pinta-ala 6326.0

Myllärinkatu 3  
53550 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
K, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen julkisivun muutostyö

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys kosteudenhallinnasta

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennustapaohjeissa edellytetyn Arkadin katettuja osia kavennetaan syvyysuunnassa.  
Olevan katoksen pilarit jätetään paikoilleen, niitä ainoastaan lyhennetään.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.  
Muille naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilaisuus  
Loppukatselmus

Lupa  
Lupa



Päätöspäivämäärä  
10.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.02.2026

---

**Muut ehdot:**

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 10.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri