



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-634
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-34-41-3 TIRILÄ
Pirttikatu 5, 53500 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennuslupiin 2014-218 ja 2016-671

Purkamislupa 2026-10
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-572-10-165 Lahnajärvi
Koskentie 8a, 54410 YLÄMAA
Rivitalon sekä talousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.02.2026 – 13.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **13.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-634
Viitelupa 2014-218

Pykälä 23

Rakennuspaikka

405-34-41-3
Pinta-ala 780.0

Pirttikatu 5
53500 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta rakennuslupiin 2014-218 ja 2016-671

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennusluvut:
405-2014-218 "ASUINRAKENNUKSEN TASAKATON MUUTOS HARJAKATOKSI, KÄYTTÖULLAKKO
JA AUTOKATOS AUTOTALLIOSAN ETEEN"
405-2016-671 "Yksihuoneistaisen asuinrakennuksen perustusten routaeristäminen"
405-2019-556 "Jatkoaika kolme vuotta rakennusluvalle 14-218 rakennustöiden loppuun saattamiseksi"
405-2020-743 "Rakennustyönaikainen muutos lupaan 2014 - 218"
405-2021-1098 "Rakennustyönaikainen muutos rakennuslupiin 2014-218 ja 2016-671 sekä
rakennusluvan 2016-671 uudelleen voimaan saattaminen"
405-2023-4 "Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2014-218 rakennustöiden loppuunsaattamiselle"
Aiemmat lupapäätökset ja niiden viiteluvat ovat voimassa seuraavasti:
405-2014-218 on voimassa 30.12.2025 asti ja 405-2016-671 on voimassa 31.12.2027.
Tällä lupapäätöksellä myönnetään jatkoaikaa 3 v molemmille lupapäätöksille 405-2014-218 sekä 405-
2016-671 laskien luvan 405-2014-218 voimassaolon päättymispäivästä.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon
ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot aiemmilta rakennusluvilla ja niiden
viiteluvilta.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

30.12.2028

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 03.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Purkamislupa 2026-10

Pykälä 24

Rakennuspaikka

405-572-10-165
Pinta-ala 6433.0

Koskentie 8a
54410 YLÄMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AL, Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1029.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1029.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rivitalon sekä talousrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	168.0	168.0	488.0
2	544.0	500.0	1400.0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	26.01.2026	Ei arvoa
------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Purkutyöselostus
Purkumateriaalis selvitys
Haitta-aine selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan koska niiden korjaaminen ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.
Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kuuluttamalla. Määräaikaan 10.11.2025 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jätemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Lappeenrannassa 03.02.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri