



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-203  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-16-6-1 MATTILA  
Palokärjentie 6, 53650 LAPPEENRANTA  
Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-77

Rakentamislupa 2026-191  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-406-5-35 HAAPAJÄRVI  
Keskisaarentie 152, 54270 VAINIKKALA  
Omakotitaloon liittyvän erillisen talousrakennuksen laajennus,  
jätevesijärjestelmä. maalämpökaivo ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-179  
Hyväksytty  
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-36-191-19 HAKALI  
Piennarpolku 10a, 53300 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo

Kuulutus ja päätös on julkaistu **24.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.10.2026**.

Päätös on nähtävillä **24.09.2026 – 02.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **02.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 24.09.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 03.11.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

---

### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-203  
Viitelupa 2025-77

Pykälä 186

### Rakennuspaikka

405-16-6-1  
Pinta-ala 1376.0

Palokärjentie 6  
53650 LAPPEENRANTA

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AL                   |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kerrosalat:         |                        |
| Rakennettu          | 539.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 543.0 k-m <sup>2</sup> |

### Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-77

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennusluvat 2025-77 ja muutoslupa 2025-513.

Muutoslupaa edellyttäviä rakennustyönaikaisia muutoksia ovat rakennusten sisäisten palo-osastoitujen seinien muutoksia ja uusia märkätiloja majoitustiloihin.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:  
Loppukatselmus Lupa



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

---

**Muut ehdot:**

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 17.06.2030  
on  
Muut lupaehdot rakennusluvan 2027- 77 ja 2025-513  
mukaisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 23.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

---

**Rakentamislupa 2026-191**

**Pykälä 187**

---

**Rakennuspaikka**

405-406-5-35  
Pinta-ala 57950.0

Keskisaarentie 152  
54270 VAINIKKALA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

|               |       |                  |
|---------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:   |       |                  |
| Rakennettu    | 463.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak. | 107.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä      | 120.0 | k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitaloon liittyvän erillisen talousrakennuksen laajennus, jätevesijärjestelmä. maalämpökaivo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Talousrakennus, PRT 1020240712, Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen  
Vakuuden perustelut  
Rakennusjäteselvitys  
Energiaselvitys  
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma  
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma  
Selvitys kosteudenhallinnasta

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Hakijalla on tarve saada autotallin laajennus käyttöön mahdollisen pian. Aikainen aloitus sopii hyvin



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

hakijan valitsemalle rakennusurakoitsijalle. Tarkoitus on saada rakennustyöt valmiiksi hyvissä ajoin ennen talven tuloa.

Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta on hyväksyttävästi perusteltu.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Erityisalan työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Aloituskokous                       | 1 Talousrakennus |
| Sijaintikatselmus                   | 1 Talousrakennus |
| Pohjakatselmus                      | 1 Talousrakennus |
| Rakennekatselmus                    | 1 Talousrakennus |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 Talousrakennus |
| Loppukatselmus                      | 1 Talousrakennus |

### Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi).

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Energiakaivon porausraportti tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

---

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus  
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

Rakentamislupa 2026-179

Pykälä 188

Rakennuspaikka

405-36-191-19  
Pinta-ala 579.0

Piennarpolku 10a  
53300 LAPPEENRANTA

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                         |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 200.0 k-m <sup>2</sup>             |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Kerrosalat:   |                        |
| Päätös + hak. | 109.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä      | 111.0 k-m <sup>2</sup> |

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Omakotitalo, PRT 1042922482, Paloluokka P3

Lausunnot

|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Kadut ja Ympäristö - Kadut           | 25.08.2026 | Puoltava |
| Lappeenrannan Energia - sähkö        | 26.08.2026 | Puoltava |
| Lappeenrannan Energia - vesi         | 26.08.2026 | Puoltava |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 27.08.2026 | Puoltava |

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Tonttikartta  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Naapurien kuuleminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Hulevesiselvitys  
Naapurien kuuleminen - naapurin kuuleminen



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kaupparekisteriote  
Muu liite - asemakaavamääräykset  
Kosteudenhallintaselvitys - Kosteuden hallinta  
Muu liite - tonttikartta  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kiinteistörekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus  
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energia selvitys  
Muu liite - ajantasa-asemakaava  
Pohjapiirustus - Päärakennus vesikatto  
Asemapiirustus - asemapiirustus  
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Tasauslaskelma  
Muu liite  
Julkisivupiirustus - Päärakennus julkisivut  
Muu liite - kiinteistörekisteriote  
Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energia todistus  
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista  
Pohjapiirustus - päärakennus pohjapiirustus  
Leikkauspiirustus - Päärakennus leikkaus  
Vesijohto- ja viemärlausunto (liitoskohtalausunto) - verkostalausunto  
Valtakirja - Valtakirja  
Naapurien kuuleminen - Lupahakemuksen 2026-179 vireilläolosta ilmoittaminen 2.7.2026

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omakotitalo on suunniteltu sijoitettavaksi 2,1 metrin päähän naapuritontin 405-36-191-20 rajasta. Asemakaavan määräyksissä on vähimmäisetäisyydeksi kirjoitettu viisi metriä, mutta kaavakartalla ei ole merkitty rakennusalueen rajaa. Perusteluina hakijalla on, että kapealla tontilla ei kaavan mukaista viiden metrin etäisyyttä saavuteta rakennuksen molemmin puolin. Piha-aluetta saadaan näin väljemmäksi ja käytettävämmäksi toiselta puolelta. Naapurirakennus on myös 2,1 metrin päässä samasta rajasta, johon on myönnetty aiemmin rakentamislupa samanlaiselle rakennukselle.

Hakija on tiedottanut ja kuullut naapurit poikkeamisista. Rakennusvalvonta on kuullut kaksi naapuria kirjeitse. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Aloituskokous           | Lupa          |
| Sijainnin merkitseminen | 1 Omakotitalo |
| Sijaintikatselmus       | 1 Omakotitalo |
| Pohjakatselmus          | 1 Omakotitalo |
| Rakennekatselmus        | 1 Omakotitalo |
| Savuhormitarkastus      | 1 Omakotitalo |



Päätöspäivämäärä  
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
24.09.2026

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 Omakotitalo |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus     | 1 Omakotitalo |
| Osittainen loppukatselmus           | 1 Omakotitalo |
| Loppukatselmus                      | 1 Omakotitalo |

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset  
Rakentamislaki 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen  
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri