



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-32
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-497-2-250 VAINIKKALA
Vainikkalantie 1468, 54270 VAINIKKALA
Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2021-574 ja jatkoaika kolme vuotta

Rakentamislupa 2026-14
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-437-3-199 LAIHIA
Venerannantie 14, 53400 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025 -3

Kuulutus ja päätös on julkaistu **20.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **27.03.2026**.

Päätös on nähtävillä **20.03.2026 – 27.04.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy **27.04.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 20.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-32
Viitelupa 2021-574

Pykälä 52

Rakennuspaikka

405-497-2-250
Pinta-ala 13000.0

Vainikkalantie 1468
54270 VAINIKKALA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat: Rakennettu	107.0	k-m ²
---------------------------	-------	------------------

Vireillä	39.0	k-m ²
----------	------	------------------

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2021-574 ja jatkoaika kolme vuotta

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Listaus muutoksista
Alkuperäinen lupapäätös 2021-574
Valtakirja
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset_rev 1

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2021-574, joka on voimassa 9.7.2026 asti. Lupaan haetaan jatkoaikaa kolme vuotta.

Rakennustyönaikaisena muutoksena on talousrakennuksen suunnitelman muutos. Talousrakennuksen koko vähäisesti pienentyy ja varasto-osa siirtyy toiseen kohtaan.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2021-574 mukaisesti.

Tämä lupa on voimassa määräajan. Määräaika on 09.07.2029

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 19.03.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

**Rakentamislupa 2026-14
Viitelupa 2025-3**

Pykälä 53

Rakennuspaikka

405-437-3-199
Pinta-ala 917.0

Venerannantie 14
53400 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Yleiskaava
AP/s-1 Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristön
erityispiirteet säilytetään
0.0 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 27.0 k-m²
Rakenteilla 150.0 k-m²
Vireillä 193.0 k-m²

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025 -3

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys muutoksista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustyönaikaiset muutokset ovat korkeusaseman muutos: omakotitalon korkeusasema nousee 350mm ja talousrakennuksen korkeusasema nousee 400 mm rakentamislupapäätöksen suunnitelmasta. Rakennusten korkoasemat on jo muutettu perustustyön yhteydessä.

Hakija on kuullut naapurit. Naapurit 405-437-3-250 ja 405-437-3-271 ovat tehneet huomautukset, jotka ovat lupapäätöksen liitteinä.

Hankkeelle on aiemmin myönnetty poikkeamislupa 30.10.2024 § 246 ja rakentamislupa 4.3.2025 2025-3, jotka ovat lainvoimaisia. Rakennusten korkomuutosta on harkittu vähäiseksi verraten ympäröiviin naapuritaloihin ja alueen kaupunkikuvaan.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 21.03.2030
on

Muut lupaehdot rakentamisluvan 2025-3 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 19.03.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri