



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-85
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-22-70-2 KIVISALMI
Rentukankatu 13, 53950 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-72
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-442-3-153 LAVOLA
Palokorventie 30, 54300 LAPPEENRANTA
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Rakentamislupa 2026-92
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-69-24-5 RUOHOLAMPI
Vahvainmäenkatu 28, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **13.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **20.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **13.05.2026 – 22.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Muutoksenhakuajan päättyy **22.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntöpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-85

Pykälä 84

Rakennuspaikka

405-22-70-2

Pinta-ala 1041.0

Rentukankatu 13

53950 LAPPEENRANTA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AO Erillispientalojen korttelialue

300.0 k-m²

Kerrosalat:

Vertailu (US250 mm)

157.0 k-m²

Vireillä

160.0 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Omakotitalo, PRT 1042811214, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut

08.05.2026

Puoltava

Lappeenrannan Energia - sähkö

12.05.2026

Puoltava

Lappeenrannan Energia - vesi

11.05.2026

Puoltava

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto

05.05.2026

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Tonttikartta

Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Vakuuden perustelut

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Rakennusjäteselvitys

Energiaselvitys

Selvitys kosteudenhallinnasta

Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Saataisiin sovitettua urakoitsijoiden aikataulut niin että työntekijöitä ei tarvitsisi lomauttaa.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Piha- ja istutussuunnitelma

Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Korkeuden merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta/ kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.
Tontin kadun puoleisen osan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään 20 cm kadun lopullisen tasauksen yläpuolella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.05.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Rakentamislupa 2026-72

Pykälä 85

Rakennuspaikka

405-442-3-153
Pinta-ala 233600.0

Palokorventie 30
54300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Kerrosalat:		
Rakennettu	149.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	91.0	k-m ²
Päätös + hak.	84.0	k-m ²
Vireillä	94.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT 104281537J, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 04.05.2026 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on ilmoittanut naapureille 3:167, 3:15 ja 3:90 luvan vireille tulosta. Muille naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi, koska kyseessä on omakotitaloon liittyvä talousrakennus. Muut naapurit sijoittuvat yli 100 metrin päähän rakennuspaikasta.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Pohjakatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Lappeenrannassa 12.05.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Rakentamislupa 2026-92

Pykälä 86

Rakennuspaikka

405-69-24-5
Pinta-ala 1431.0

Vahvainmäenkatu 28
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:

Vertailu (US250 mm)	113.0	k-m ²
Päätös + hak.	113.0	k-m ²

Vireillä	116.0	k-m ²
----------	-------	------------------

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104281452T, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	11.05.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	12.05.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi		Ei arvoa
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	07.05.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Julkisivulle haetaan vähäistä poikkeamaa. Kaavamääräyksissä sanotaan, että julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Julkisivu on kuitenkin tarkoitus toteuttaa lämpökäsitellyllä puulla. Lämpökäsitellyn puun käyttämistä julkisivumateriaalina perustellaan seuraavasti: Toiveena on käyttää julkisivussa maanläheistä ja maisemaan sopivaa puumateriaalia, joka sulautuu ympäröivään metsä- ja kalliomaisemaan hyvin. Toiveen mukainen julkisivun väri on luonnollinen lämpökäsitelty ruskea, joka ajan kuluessa harmaantuu kauniiksi luonnollisen harmaaksi. Tavoitteena on, että talo istuisi maastoon mahdollisimman hyvin, eikä pomppaisi liiaksi esille ympäristöstään. Poikkeama ovat kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perusteluina hankkeen kiireellinen aikataulu seuraavien kohteiden aloittamisen takia. Aloittaminen ennakkoon edesauttaa asentajille töitä myös keskeytyksettä.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on kuullut naapurit.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.



Päätöspäivämäärä
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
13.05.2026

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi . Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri-, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.05.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri