



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-167
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-56-67-4 MYLLYMÄKI
Vahvialankatu 17, 53550 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-168
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-10-17-9 ALAKYLÄ
Juvakankatu 33, 53100 LAPPEENRANTA
Omakotitalon laajennus

Rakentamislupa 2026-178
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-2-1 MYLLYMÄKI
Myllymäenkatu 14, 53550 LAPPEENRANTA
Myymlähdhallin sisäiset muutostyöt
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-159
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-55-9 MYLLYMÄKI
Ojalankuja 10, 53550 LAPPEENRANTA
Omakotitalo ja talousrakennus
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2026-188
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-36-220-8 HAKALI
Myllypurontie 9, 53300 LAPPEENRANTA
Kolmas Jatkoaika 3 vuotta toimenpideluvan 405-2016-792 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **12.08.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.08.2026**.

Päätös on nähtävillä **12.08.2026 – 17.09.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **17.09.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24. päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 12.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 18.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-167

Pykälä 156

Rakennuspaikka

405-56-67-4
Pinta-ala 910.0

Vahvialankatu 17
53550 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	160.0 k-m ²
Päätös + hak.	159.5 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	165.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104289438D, Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	16.07.2026	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - sähkö	02.07.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	03.07.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	01.07.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on suunniteltu osittain kaavan mukaisesta asuinosan rakennusalaista noin 2,8m talousrakennukselle määrätyle rakennusalaalle. Hakija haluaa tuoda rakennusta kaavamääräyksestä enemmän kadulle päin tontin haastavan maaperän johdosta. Etäisyyttä kadun puoleiseen rajaan jää vähän yli kuusi metriä. Rakennus on paalutettava.
Asemakaavassa on määrätty, että uudet asuinkiinteistöt tulee liittää kaukolämpöverkkoon. Määräystä ei sovelleta rakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energianlähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä. Selvityksen mukaan valittu lämmitysjärjestelmä täyttää vaatimukset.
Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Vakuutta vastaan haetaan samalla aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on hyväksyttävästi perusteltu.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.
Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Muualle kuin kaupungin hulevesiviemäriin johdettavista hulevesistä on tehtävä erillinen sopimus sen maanomistajan kanssa, jonne vesiä mahdollisesti johdetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 69 § Erituennitelman toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.08.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Rakentamislupa 2026-168

Pykälä 157

Rakennuspaikka

405-10-17-9
Pinta-ala 1012.0

Juvakankatu 33
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	219.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	24.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 102942210E, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 § Kerrosala
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.08.2026

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Rakentamislupa 2026-178

Pykälä 158

Rakennuspaikka

405-56-2-1
Pinta-ala 38527.0

Myllymäenkatu 14
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KTT Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Myymälähallin sisäiset muutostyöt
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 100531772C, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen verstasosa muutetaan noutovarastoksi ja poistetaan palo-osastointi.
Rakennus toimii muutoksen jälkeen pääosin noutovarastona.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Hakijan perustelut:

" haluamme käyttää ennakkoaloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuuden alkua. Meillä suunniteltu sisäpintojen kunnostus, valaistuksen uusiminen Ledeiksi, koko lattia pinnan hiominen ja pinnoitus ennen valojen asennusta sekä väliseinän purku kokonaan. Jos joudumme odottamaan luvan lainvoimaisuuden saamista jäisi meille arviolta 5 työpäivää suoritua kaikesta töistä ennen vuokralaisen tilojen haltuunottoa 1.10.2026. tarvitsemme ehdottomasti tuon kaiken ajan töiden tekemiseen. "

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Rakentamislupa 2026-159

Pykälä 159

Rakennuspaikka

405-56-55-9
Pinta-ala 872.0

Ojalankuja 10
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	123.0	k-m ²
Päätös + hak.	121.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	127.0	k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo ja talousrakennus
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1042894903, Paloluokka P3

Luvan rakennus 2
Talousrakennus, PRT 104289516X, Paloluokka P3

Lausunnot

Katselmustyöryhmä		Kieltävä
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	06.08.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	16.06.2026	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	14.07.2026	Puoltava
Katselmustyöryhmä		Kieltävä
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	04.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tonttikartta



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Asemakaavaote ja -määräykset
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Katselmustyöryhmä ei puoltanut vähäisiä poikkeamia rakennuksen sijoitukseen rakennusalan ulkopuolelle.
Suunnitelmat on päivitetty 11.7.2026 ja muutettu asemakaavamääräysten mukaisiksi.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.
Hakijan perustelu ovat liitteenä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Asemakaavassa on merkitty, että uudet asuinkiinteistöt tulee liittää kaukolämpöverkkoon. Määräystä ei sovelleta rakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä (MRL 57 a §). Valittu lämmitysjärjestelmä täyttää vaatimukset.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Savuhormitarkastus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 11.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

**Rakentamislupa 2026-188
Viitelupa 2016-792**

Pykälä 160

Rakennuspaikka

405-36-220-8
Pinta-ala 692.0

Myllypurontie 9
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Kolmas Jatkoaika 3 vuotta toimenpideluvan 405-2016-792 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty toimenpidelupalupa 405-2016-792 ja jatkoajat 405-2020-841 ja 405-2023-766.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut ehdot toimenpideluvulta 405-2016-792.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

Määrä aika on

31.08.2029



Päätöspäivämäärä
11.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
12.08.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 11.08.2026

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri