



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-205
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-546-2-1 Leppälä
Penttiläntie 1127, 54100 JOUTSENO
Jatkoaika kolme (3) vuotta rakennusluvan 2021-571 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Rakentamislupa 2026-136
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-563-11-100 Tiurunieniemi
Kiurunkiventie 22, 55320 RAUHA
Kaksihuoneistoinen vapaa-ajan asuinrakennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.09.2026**.

Päätös on nähtävillä **09.09.2026 – 16.10.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **16.10.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 19.10.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-205
Viitelupa 2021-571

Pykälä 176

Rakennuspaikka

405-546-2-1
Pinta-ala 12500.0

Penttiläntie 1127
54100 JOUTSENO

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu

661.0 k-m²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika kolme (3) vuotta rakennusluvan 2021-571 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset luvasta 2021-571

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Muut liitteet hankkeen aiemmin myönnettyssä luvassa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2021-571 vanhan koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle yksihuoneistoiseksi asuinrakennukseksi ja siihen liittyvälle erilliselle harrastetilarakennukselle ja jätevesijärjestelmälle.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2021-571.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

02.07.2029



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 08.09.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

Rakentamislupa 2026-136

Pykälä 177

Rakennuspaikka

405-563-11-100
Pinta-ala 1730.0

Kiurunkiventie 22
55320 RAUHA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
606.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	234.0	k-m ²
Päätös + hak.	466.0	k-m ²
Rakenteilla	226.0	k-m ²
Vireillä	238.0	k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Kaksihuoneistoinen vapaa-ajan asuinrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Vapaa-ajan as.rak., PRT 104284540D, Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	09.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - kaukolämpö	12.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - sähkö	12.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	22.06.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Vastine naapurin huomautukseen
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Hakijan vastine
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistölle on myönnetty 27.5.2011 § 222 rakennuslupa 2011-161 kahden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle. Toinen rakennuksista on loppukatselmoitu ja toisesta on toteutettu ainoastaan perustukset. Kyseistä toista vapaa-ajan asuinrakennusta ei toteuteta edellä mainitun luvan mukaisesti, vaan sille haetaan tässä yhteydessä uusi rakentamislupa uusien suunnitelmien perusteella olemassa oleville perustuksille.

Perustuksille tehdyn katselmusraportin mukaan perustusten ylin, säärasitukselle altistunut harkkokerros suositellaan poistettavaksi kokonaisuudessaan. Purkamisen yhteydessä tarkastetaan alempien harkkokerrosten, muuraussaumojen ja mahdollisten raudotteiden kunto. Mikäli tarkastuksessa ei havaita rakenteiden käyttökelpoisuuteen vaikuttavia vaurioita, ei perustusten jatkokäytölle ole siltä osin estettä.

Hakija omistaa naapurikiinteistön 405-563-11-103.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta sähköisenä. Naapurikiinteistön 405-563-11-56 osalta on tullut seuraava huomautus: "Toivomme, että työmaalle johtava yhteinen asfalttinen tulotie pidettäisiin siistinä ja että raskaan liikenteen jäljet siivottaisiin heti käytön jälkeen. Muuten meillä ei ole huomautettavaa."

Hakija toteaa 7.9.2026 laittamassaan sähköpostissa seuraavaa: "Asia otetaan huomioon. Jos tästä liikenteestä aiheutuu jälkiä, niin ne siivotaan mahdollisimman pian, kohtuullisen ajan kuluessa. Tästä informoidaan kiinteistön työmaalla käyviä henkilöitä".

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Savuhormitarkastus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.



Päätöspäivämäärä
08.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.09.2026

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Perustusten vaurioituneiden rakenteiden korjaustoimenpiteistä tulee esittää selvitys rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 08.09.2026

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri