



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-17
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-11-51-1 TYKKI-KIVIHARJU
Leipurinkatu 2, 53100 LAPPEENRANTA
Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen

Rakentamislupa 2026-20
Hyväksytty
Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri

405-24-20-5 KUUSIMÄKI
Kuusimäenkatu 5, 53810 LAPPEENRANTA
Käyttövesiputkien uusinta sekä huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.02.2026 – 13.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **13.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-17

Pykälä 25

Rakennuspaikka

405-11-51-1
Pinta-ala 2433.0

Leipurinkatu 2
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1900.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1939.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1939.0	k-m ²
Päätös + hak.	19.0	k-m ²
Vireillä	19.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Taloyhtiön vesijohtojen uusiminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Muu liite - LVI-työselitys
Valtakirja - Hallituksen kokouksen pöytäkirja
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1.kerros
Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus kellarikerros
Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Muu liite - Sähkötyöselitys
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2.kerros
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Muu liite - Rakennustyöselitys
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 3.kerros
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Valtakirja - Hallituksen kokouksen pöytäkirja_valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Poikkeukset:
Ei poikkeuksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennusvalvonnan KVV-katselmuksen suorittamiseksi ilmoitus ennen asennuksien peittämistä.
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Haitta-aineselvitys
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmut:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe ja LVK-verkoston virtaamamittaus ja pöytäkirjat tulee toimittaa ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.02.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Rakentamislupa 2026-20

Pykälä 26

Rakennuspaikka

405-24-20-5
Pinta-ala 1089.0

Kuusimäenkatu 5
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ARK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	455.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	478.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	478.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Käyttövesiputkien uusinta sekä huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus, missä selviää kiinteistön omistus
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Hallituksen pöytäkirja missä päätetty ryhtyä hankkeeseen
Pohjapiirustus - LVI-työselostus
Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2.krs, jossa uudet vesijohdot on esitetty
Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. krs, jossa uudet vesijohdot on esitetty

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Poikkeukset:
Ei poikkeuksia

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
KVV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
03.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.02.2026

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennusvalvonnan KVV-katselmuksen suorittamiseksi ilmoitus ennen asennuksien peittämistä.
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Haitta-aineselvitys (läpiviennit)
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselemukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe ja LVK-verkoston virtaamamittaus ja pöytäkirjat tulee toimittaa ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.02.2026

Ilkka Piittisjärvi, LVI-tarkastusinsinööri