

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ

RAKENNUSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 11.08.2026, VOIMAANTULOPÄIVÄ 01.10.2026

Sisällysluettelo

1 § Yleistä

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

2.1.3 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa)(RakL 42.3 §)

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

2.4.5 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

2.4.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

2.4.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

2.4.8 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

2.4.9 Liikuteltavat laitteet kuten (RakL 42.2 §)

2.4.10 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi asemakaava-alueella

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamis- sijoittamis-, purkamis-, maisematyölupahakemuksesta, (RakL 63, 64, 65 §)

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

10.2 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §)

11.1 Sijaintikatselmus kaikilta rakennuskohteilta

11.2 Paikan merkitseminen

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §)

13.2 Keskeneneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

14.3 Hakemuksen hylkääminen

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

14.5 Maksun oikaiseminen

14.6 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

14.7 Maksun korottaminen

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

14.10 Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja selvitystyö

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksiset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan luvun 2 luissa maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia.

Pinta-alaperusteisissa maksuissa maksu määräytyy hankkeen kokonaisalan mukaan, ellei taksan ao. kohdassa muuta ole mainittu.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 100,00 € / tunti / henkilö.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloitusilmoitus, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, vesi- ja viemärlaitteiden katselmus, ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus) ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus) ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tai korotetaan tältä osin, mutta kuitenkin enintään 20 %.

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 550,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan mukaan:

Asuinrakennukset:

Omakotitalot, paritalot, 5,00 €/m²

Rivi- ja kerrostalot: 6,50 €/m²

Kerrostalot, korkeat (yli 16 krs) 7,50 €/m²

Vapaa-ajan asuinrakennukset: 5,00 €/m²

Liike-, myymälä, toimisto-, teollisuuden ja energianhuollon rakennukset 6,50 €/m²

Maatalouden rakennukset ja eläinsuojat sekä varistorakennukset: 5,00 €/m²

Liikenteen, yhdyskuntatekniikan, hoitoalan, pelastustoimen ja opetuksen rakennukset 6,50 €/m²

Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §). Rakentamislupamaksut kohdan 2.1.2 mukaan korotettuna 15 %.

2.1.3 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 430,00 €

ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksut kohdan 2.1.2 mukaan korotettuna 15 %.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 430,00 €

ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,00 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 550,00 €

ja lisäksi pinta-alan mukaan 7,00 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1 - 2.6 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tai korotetaan tältä osin enintään 20 %.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohde on 430,00 €

ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 4,00 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden on 550,00 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu yhtä rakennuspaikkaa palvelevana hanketta kohden on 430,00 €,

teollisen mittakaavan voimalan lupamaksu on 5000,00 €,

ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden 300 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu mainospylonia kohden on 430,00 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu piippua kohden on 430,00 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu yli 2m² valaistua mainostaulua kohden on 430,00 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550 €

ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 100,00 €, kuitenkin enintään 6000 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 550,00 €

ja lisäksi aurinkopaneelikenttäalueen varaaman maapinta-alan mukaan 0,03 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €

ja lisäksi pinta-alan mukaan, 0,30 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €

ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,30 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,00 €/m².

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 430,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan mukaan 4,50 €/m². Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 15 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 430,00 € ja lisäksi muutosalan mukaan 3,00 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakennuskohteelta on 430,00 € ja lisäksi muutosalan mukaan 3,00 €/m².

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu rakennukselta on 430,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4,50 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

Rakentamislupamaksu rakennukselta on 430,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 4,50 €/m².

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 – 2.3.5 määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300,00 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu tai sijaitsee arvokkaalla kulttuuriympäristön alueella, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 430,00 €

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 430,00 € .

2.4.5 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 430,00 €.

2.4.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 550,00 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,00 €/m².

2.4.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.4.8 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.4.9 Liikuteltavat laitteet kuten (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.4.10 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tai korotetaan enintään 15 %.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €/muutettava julkisivu.

2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 550,00 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennuskohdetta kohden 550,00 € ja lisäksi 5 €/m² (muutosala).

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi asemakaava-alueella

Toteuttamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan maksusta.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakennusta kohden on 550,00 €

ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakennusta kohden on 550,00 €

ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu tuulivoimarakennusta kohden on 550,00 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden on 150,00 €,

ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden on 150,00 €.

6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu hanketta kohden on 550,00 €
ja lisäksi toimenpidealueen alan mukaan 0,30 €/m².

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Lupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla, puistoista ja viheralueilta on 250,00 €.
Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 650,00 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150,00 € poikkeamaa kohden.

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana loppukatselmuksen yhteydessä on 430,00 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamis-, sijoittamis-, purkamis-, maisematyölupahakemuksesta, (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu kuultavaa kohden on 50,00 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu kuultavaa kohden on 15,00 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 50,00 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmukseen käytetyn ajan mukaan 100,00 €/h/hlö,

ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä on 450,00 €.

Maksu erillisenä päätöksenä on 1000,00 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 150,00 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 150,00 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 150,00 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti on 300,00 €
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 30 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu päätöksestä on 300,00 €.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 250,00 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä on 250,00 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 750,00 €.
Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu toimenpidettä kohden on 100,00 €/h/hlö.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohden on 550,00 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta muutosta kohden on 150,00 €.

9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 350,00 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 430,00 €.

10.2 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 430,00 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §)

11.1 Sijaintikatselmus kaikilta rakennuskohteilta

Maksu on 300,00 €.

11.2 Paikan merkitseminen

Maksu on 300,00 € ja lisäksi kultakin pisteeltä 100,00 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 550,00 €/päätös ja lisäksi 150,00 € kultakin rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 550,00 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 550,00 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 550,00 €/kiinteistö.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (RakL 113 §)

Maksu määräystä kohden on 300,00 €.

13.2 Keskeneneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 550,00 €.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on 550,00 €.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 550,00 €.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 750,00 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien tai muutettujen suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta.

Jos luvan voimassa olon rauettua haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen rauenneen luvan suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaavasta summasta.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrätyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25%.

14.6 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuskohteen tai sen osan kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 % normaalimaksusta.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuspaikalla suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan rakennuskohtaisesti.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja selvitystyö

Rakennusvalvonnan arkistopalveluista ja selvitystyöstä maksu on 100,00 €/h/henkilö toteutuneen työmäärän mukaan, lisäksi esim. mahdolliset paperikopiot todellisten kustannusten mukaan. Sähköisesti ja ilman esim. skannausta toimitettavista arkistodokumenteista ei peritä maksua.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

Maksu on 550,00 €.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Lappeenrannan kaupungin rakennuslautakunnan 11.08.2026 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Rakennuslautakunnan 3.12.2024 hyväksymän ja 1.1.2025 voimaan tulleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.10.2026.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.