



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-596
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-15-18-3 HARAPAINEN
Kaakkoiskaari 16, 53500 LAPPEENRANTA
Maisemointi puunkaato kiinteistön pihalta ja pihan ympäriltä. Puiden harvennus ja kaato tehtävä kun osittain kaatuneita piha-aidan päälle sekä uhkana että tulee hallin päällekin osa. Myös piha-alueen kunnostus kyseessä.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.01.2026**.

Päätös on nähtävillä **14.01.2026 – 20.02.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **20.02.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-596

Pykälä 5

Rakennuspaikka

405-15-18-3
Pinta-ala 23211.0

Kaakkoiskaari 16
53500 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	11605.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	496.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	496.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Maisemointi puunkaato kiinteistön pihalta ja pihan ympäriltä. Puiden harvennus ja kaato tehtävä kun osittain kaatuneita piha-aidan päälle sekä uhkana että tulee hallin päällekin osa. Myös piha-alueen kunnostus kyseessä.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Kaupparekisteriote
Kauppakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Tarkentava selostus rakennustoimenpiteistä
Ympäristöselvitys (valokuvia)
Ympäristöselvitys (valokuvia)
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontin reuna-alueilta on tarkoitus harventaa puustoa poistamalla pääasiassa huonokuntoisia ja suurikokoisia, tontille vaarallisia puita. Tontilta on tarkoitus poistaa myös rakennusten vierestä puustoa, sekä laajentaa rakennettavaa aluetta poistamalla siltä kaikki puut.

Hakija esittää puuston harventamista tontin reuna-alueilta, sekä poistaa rakennusten vierestä ja piha-alueen laajentamisen takia kaikki puut asemapiirroksen mukaisilta alueilta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
13.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
14.01.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluja
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 13.01.2026

Rakennusvalvonnan johtaja