



Päätöspäivämäärä  
09.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
10.04.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-82  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-11-74-16 TYKKI-KIVIHARJU  
Oppilaankatu 4, 53100 LAPPEENRANTA  
Rakennusluvan 405-2022-80 määräjän jatkaminen kahdella vuodella  
rakennustöiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **10.04.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **17.04.2026**.

Päätös on nähtävillä **10.04.2026 – 18.05.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **18.05.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.04.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 19.05.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
09.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
10.04.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
09.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
10.04.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-82  
Viitelupa 2022-809

Pykälä 67

### Rakennuspaikka

405-11-74-16  
Pinta-ala 8631.0

Oppilaankatu 4  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL/s-
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5440.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	2760.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	2554.0	k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	2081.0	k-m <sup>2</sup>
Rakenteilla	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	2228.0	k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 405-2022-80 määräajan jatkaminen kahdella vuodella rakennustöiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi.

### Hakemuksen liitteet

Aiemman luvan 2022-809 lupapäätös ja pääpiirustukset  
Ote kaupparekisteristä  
Valtakirja  
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupa 405-2022-809 on myönnetty 11.10.2022 ja on tullut lainvoimaiseksi 21.11.2022 ja lupapäätös on voimassa 22.11.2027 saakka.

Rakennustyöt tulee aloittaa kolmessa vuodessa ja saattaa loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Lupahakemus on perustettu rakennusvalvonnan sähköiseen lupajärjestelmään 1.9.2025 ja lupahakemus on otettu lupakäsittelyyn 24.9.2025.

Hakijan esityksen mukaan haetaan rakennusluvan 405-2022-809 voimassaolon jatkamista työn aloittamista varten kahdella vuodella.

Rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen eivät ole muuttuneet. Rakentamista ei ole voitu aloittaa määräaikaan mennessä rakentamisen



Päätöspäivämäärä  
09.04.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
10.04.2026

---

suhdannetilanteen ja kohteen vähäisen toimistotilavuokrakysynnän takia.

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

### Muut ehdot:

Muut lupaehdot kuten on rakennusluvassa 405-2022-809.

Rakennustyöt tulee aloittaa määräajassa.

21.11.2027

Rakennustyöt tulee saattaa valmiiksi määräajassa.

22.11.2029

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 09.04.2026

Rakennusvalvonnan johtaja