



Päätöspäivämäärä
08.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2026-131
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-11-5 SKINNARILA
Ostosraitti 2, 53850 LAPPEENRANTA
Ravintola rakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **15.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **09.07.2026 – 17.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **17.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 18.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
08.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.07.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
08.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.07.2026

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2026-131

Pykälä 150

Rakennuspaikka

405-64-11-5
Pinta-ala 9143.0

Ostosraitti 2
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	5485.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	850.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	850.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Ravintola rakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	850.0	2881.0

Lausunnot

Lappeenrannan museot	22.06.2026	Puoltava
----------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys purkamisen syistä
Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys
Selvitys purettavan rakennusmateriaalin määrästä ja hyväksikäytöstä
Valokuvia
Purkusuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan hakijan ilmoituksen mukaan: "Rakennus on käytännössä tuhoutunut (katto osin romahtanut, useampi tulipalo, vesivahinkoja), ja purkaminen on kokonaistaloudellisesti kannattavin vaihtoehto. Nykyisellään rakennus on viihtyvyyshaitta ja turvallisuusriski. Lisäksi rakennuksen purkaminen selkeyttää länsialueen palveluverkon vapautuvien alueiden (mm. Skinnarilan koulu, päiväkot, liikuntahalli) vireillä olevan asemakaavamuutoksen toteutumista. Entisen omistajan aikana rakennus oli tyhjiillään ja ovet auki vuosien ajan, jonka seurauksena on kärsinyt varsinkin sisäpuolelta



Päätöspäivämäärä
08.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.07.2026

il kivallasta / paikkojen hajottamisesta".

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Rakennuksesta on laadittu rakennuksen ominaispiirteiden selvitys kaupunkikuvan tallentamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	1 Ravintola
Loppukatselmus	1 Ravintola

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennuspaikka on siistittävä ja maisemoitava ennen loppukatselmusta.
Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta



Päätöspäivämäärä
08.07.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.07.2026

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 08.07.2026

Sampo Sälevara.
Rakennusvalvonnan johtaja