



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-627
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-12-24-21 KESÄMÄKI
Peltisepänkatu 18, 53600 LAPPEENRANTA
Kaksi talousrakennusta sekä yhteiskäyttöiset LPA- ja oleskelualue

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2026**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2026 – 03.07.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **03.07.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-627

Pykälä 107

Rakennuspaikka

405-12-24-21
Pinta-ala 1738.0

Peltisepänkatu 18
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-2
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 5013.5 k-m²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Kaksi talousrakennusta sekä yhteiskäyttöiset LPA- ja oleskelualue

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PV2, PRT 104281232P, Paloluokka P3

Luvan rakennus 2
PV3, PRT 104281233R, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	09.04.2026	Ehdollinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	13.04.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	10.04.2026	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	20.04.2026	Mahdollistava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	10.04.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - kaukolämpö	22.05.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Asemakaavakartta
Naapurien kuuleminen ja ilmoitus lupahakemusten vireilläolosta
Tonttikartta



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

Naapurien kuuleminen
Katusuunnitelma
Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto)
Energiaselvitys ja -todistus
Yhteisjärjestelysopimus
Yhteisjärjestelysopimus, liitekartta
Tärinäselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Meluselvitys 24.4.2023
Meluselvitys, lausunto Simolantien asuinrakennusten poisjättämisen vaikutuksista
Meluselvitys, lausunto Simolantien parvekkeiden poisjättämisen vaikutuksista
Hakijan vastine Väyläviraston lausuntoon
Vastine Väylä / Geo
Pohjatutkimuslausunto
Pohjatutkimus liitekartat
Rakennusjäteselvitys
Asemapiiros - Tonttien jakoselvitys
Hulevesisuunnitelma
Lausunnon liite - Etelä-Karjalan pelastuslaitos, 09.04.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asuinkerrostalojen A (405-12-59-2), B (405-12-29-19) ja C (405-12-24-20) yhteiskäyttöinen LPA-alue (405-12-24-21) rakennetaan em. tonttien välisen yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Rakentamislupahakemuksen ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti alueelle rakennetaan autojen pysäköintipaikat, yhteinen oleskelualue kuntoilulaitteineen sekä kaksi talousrakennusta. Toiseen talousrakennukseen tulee polkupyörien varasto ja toiseen talousrakennukseen rakentuu polkupyörävarasto sekä A -, B- ja C -asuinrakennusten yhteiset tekniset tilat.

Lupahakemuksen mukainen kiinteistö on rasitettu ja rasitteet perustetaan oikeutettuja kiinteistöjä varten yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Rasitteet tule olla perustettuina ennen naapuritonttien rakennusten käyttöönottoa.

Hankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireillä olosta rakennuspaikalla. Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurin kuulemisen yhteydessä Väylävirasto on huomauttanut, että hankkeen rakentamisen aikaiset vaikutukset rataan tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista. Kohteen suunnittelu ja rakentaminen on tehtävä soveltuvin osin Väyläviraston geosuunnitteluohjeiden mukaisesti. Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa ennen rakennustöiden aloittamista. Hakijan tulee selvittää suunniteltavan muutoksen johdosta sivuoihin ja rumpuihin kohdistuvan huleveden määrä. Hulevedet tulee ohjata joko kunnan hulevesiverkostoon tai hulevesille tulee toteuttaa riittävät viivytsaltaat ennen rautatien sivuojaa ja rumpuja. Tehdyt suunnitelmat ja selvitykset tulee esitellä Väylävirastolle ennen rakennustöiden aloittamista. Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston ohjetta Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013,) Lähtökohtaisesti kaikki rakennustoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rautatiealueella. Mikäli rakennustöitä on välttämätöntä tehdä myös rautatiealueella, on niistä aina sovittava Väyläviraston kanssa ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukaisesti hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Hankkeeseen ryhtyvän YIT Rakennus Oy/ Jussi Koskelan 21.4. 2026 vastine sekä Insinööritoimisto Geocom Oy:n 20.4.2026 vastine, joiden mukaan tärinästä ja melusta ei aiheudu haittaa, kohteen



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

maanrakennustöillä tai muillakaan töillä ei aiheuteta vaikutusta radan stabiliteettiin, kohteen hulevesisuunnitelman mukaan hulevesiä ei johdeta radan kuivatusjärjestelmään, työmaalla ei suoriteta louhintaa ja työt suoritetaan rata-alueen ulkopuolella ja työmaa-alue aidataan rataan. Tärinäselvityksen 28.12.2021 mittauksien perusteella maanvastaisten lattioiden värähtelyn suositusarvo ei ylity. Mitattu junaliikennetärinä ei vaurioita hyväkuntoisia rakennuksia tai rakenteita tarkasteltavalla alueella.

Naapurin kuulemisen yhteydessä Gasum Oy on antanut lausunnon, jossa esitetään vähimmäisuojaetäisyys vaatimukset tankkausasemaan ja lisäksi on hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava Gasum Oy:lle rakennustyön edellyttämistä räjäytys-, kaivu- ja paalutustöistä ja pyydettyä ohjeen mukainen lausunto. Mainittuja töitä ei saa aloittaa ennen kuin lausunnonmenettelyllä myönnettävä asetuksen 551/2009 mukainen kaivulupa on saatu, mahdollisesti tarvittavat tärinämittarit asennettu ja tarvittavasta valvonnasta sovittu Gasum Oy:n kanssa. Gasum OY:n lausunto löytyy : <https://www.gasum.com/fi/gasum/tuotteet-ja-palvelut/maakaasu-ja-nesteytetty-maakaasu-lng/toimintaohjeita-maakaasulinjalla-tyoskenteleville/> Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Meluseelvitysten mukaisesti rakennuskohteen piha-alueella muodostuu melulta suojaisa alue pyörävarastojen väliin.

Lappeenrannan Energia Oy - sähkö lausunnon mukaan uudisrakennuksen osalta sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Lappeenrannan kadut- ja ympäristö- kadut lausunnon mukaan katuliittymät katusuunnitelman mukaan, josta ei voi poiketa. Erityinen huomio tontille 12-24-19 sijoitetun jätehuollon hoitamiseen. Tontin hulevedet ok.

Lappeenrannan Energia Oy -kaukolämpö lausunnon mukaa kaukolämpötilat on hyväksytty muutoksitta. Asiakkaan on järjestettävä esteetön ja välitön sisäänkäynti lämmönjakohuoneeseen ja muihin tiloihin, joissa on lämmönmyyjän johtoja tai laitteita

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Lämmitysjärjestelmäsuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma



Päätöspäivämäärä
26.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
27.05.2026

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Lämpölaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava/ehdollinen [kielteinen]. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lapeenranta.fi . Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 128 § Rakennusrasitteet

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.05.2026

Sampo Sälevara
Rakennusvalvonnan johtaja