



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-95  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-32-4-10 KAUKAS  
Standertskjöldinkatu 6, 53200 LAPPEENRANTA  
Myymläarakennuksen laajennus sekä sisäiset ja julkisivun muutostyöt  
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **19.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **26.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **19.05.2026 – 25.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **25.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisenä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 19.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 26.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

---

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-95

### Pykälä 94

#### Rakennuspaikka

405-32-4-10  
Pinta-ala 11642.0

Standertskjöldinkatu 6  
53200 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KL, Liikerakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2800.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	2028.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	2722.0	k-m <sup>2</sup>
Päätös + hak.	772.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	772.0	k-m <sup>2</sup>

#### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Myymälärakennuksen laajennus sekä sisäiset ja julkisivun muutostyöt  
Aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
PRT 101745653U, Paloluokka P2

#### Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä	19.02.2026	Ehdollinen
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	23.02.2026	Mahdollistava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	09.03.2026	Ehdollinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	13.02.2026	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - vesi	16.02.2026	Puoltava
Tukes	16.03.2026	Ehdollinen

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Naapureille tiedottaminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

---

Selvitys kosteudenhallinnasta  
Palotekninen selvitys  
Hulevesiselvitys

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Urakoitsijat on valittu 04.2026 ja välitön aloitus tärkeää saada toteutumaan - työllinen vaikutus"

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta sähköisesti.

Naapuri 405-32-4-5 toivoo, että "hankkeen toteutuksen aikana mahdollisista rakennusaikaisista häiriöistä, kuten räjäytys-, louhinta- ja paalutustöistä sekä muista melua tai maan värähtelyä aiheuttavista työvaiheista, tiedotetaan naapurustolle ennakoivasti ja hyvissä ajoin."

Naapuri 405-32-4-2 toivoo, että: "Ei huomautettavaa itse rakennushankkeeseen. Hankkeen toteutuksen aikana varmistettava, ettei kiinteistölle 405-32-4-2 (Lyllyn kuntohalli) aiheudu haittaa, mm. työmaan logistiikka."

Rakennustyöt eivät saa aiheuttaa haittaa naapurikiinteistöille.

Hanke edellyttää laajennuksen jälkeen tontille 93 autopaikkaa. Hankkeessa toteutetaan 133 autopaikkaa, jotka ovat osoitettu tontille.

Hanke edellyttää 8 polkupyöräpaikkaa. Hankkeessa toteutetaan 30 polkupyöräpaikkaa, jotka ovat osoitettu tontille.

Rakennuksen suurin sallittu palo-osaston koko on 848/2017 15 § taulukko 5 mukaan 2400 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen suurin palo-osasto on 2578 m<sup>2</sup>.

Suurin osasto on yhtenäistä helposti valvottavaa tilaa. Rakennuksessa on automaattinen palo-ilmoitin. Tilasta on vaatimukset ylittävä määrä poistumisteitä.

Pelastuslaitos puoltaa poikkeamaa lausunnossaan 6.5.2026.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täytyvät.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Kosteudenhallintasuunnitelma

Piha- ja istutussuunnitelma

Merkki- ja turvalaistussuunnitelma



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

---

### Savunpoistosuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1
Sijaintikatselmus	1
Pohjakatselmus	1
Perustuskatselmus	1
Rakennekatselmus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Automaattisten turvalaitteiden tarkastus	1
Turva- ja merkkivalokatselmus	1
Osittainen loppukatselmus	1
Loppukatselmus	1

#### Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 15 000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Kohteen pelastussuunnitelmassa on huomioitava UPM Kymmene Oyj:n sellutehtaan mahdollisessa kemikaalivaaratilanteessa toimiminen.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi).

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että rakennuksessa saa samanaikaisesti oleskella



Päätöspäivämäärä  
18.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
19.05.2026

---

enintään 710 henkilöä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.05.2026

Sampo Sälevaara  
Rakennusvalvonnan johtaja