



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2026-11
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-56-10-9 MYLLYMÄKI
Myllärinkatu 1, 53550 LAPPEENRANTA
Rakennuksen Plantagen Lappeenranta purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **25.02.2026**.

Päätös on nähtävillä – **27.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **27.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 18.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 30.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2026-11

Pykälä 40

Rakennuspaikka

405-56-10-9
Pinta-ala 14059.0

Myllärinkatu 1
53550 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K
Kaavanmukainen rakennusoikeus	8000.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	3634.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rakennuksen Plantagen Lappeenranta purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3634.0	3634.0	24463.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 100541018M, Paloluokka P2

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	06.02.2026	Ehdollinen
------------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Naapurien kuuleminen
Valokuvat rakennuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan, vaikka rakennus on suhteellisen uusi, niin sille ei toteutustavasta johtuen ole löydettävissä uutta käyttäjää.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien sähköisen kuulemisen naapuritonttien osalta.. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa purkamishankkeesta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen . Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava mahdollisesti hyötykäyttöön.

Ennen loppukatselmusta kaikki toteutuneet määrät, toimituspaikat ja käsittelytavat on kirjattava siirtoasiakirjojen perusteella Suomen

Ympäristökeskuksen ylläpitämään Rapu-tietojärjestelmään (www.rapuserveys.fi). Jäteraportti tulee toimittaa tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen ja rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
17.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
18.02.2026

Lappeenrannassa 17.02.2026

Sampo Sälevara
Rakennusvalvonnan johtaja