



Päätöspäivämäärä  
10.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.03.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-37  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-6-13-12 TAIKINAMÄKI  
Valtakatu 47, 53100 LAPPEENRANTA  
Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupiin 405-2024-118 ja 405-2024-920  
Rakennussuunnittelijan vaihtaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **11.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **18.03.2026**.

Päätös on nähtävillä **11.03.2026 – 17.04.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **17.04.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 11.03.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 20.04.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä  
10.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.03.2026

---

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäytännössä hallintoasioissa annetuissa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä  
10.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.03.2026

## PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-37  
Viitelupa 2024-118

Pykälä 44

### Rakennuspaikka

405-6-13-12  
Pinta-ala 2441.0

Valtakatu 47  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
Y-3, Yleisten rakennusten ja toimitilarakennusten  
korttelialue

### Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos (MRL)

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupiin 405-2024-118 ja 405-2024-920  
Rakennussuunnittelijan vaihtaminen

Poikkeuksellisen vaativa rakennussuunnittelutehtävä

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Listaus muutoksista  
Palotekninen suunnitelma

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennusluvut 405-2024-118 ja 405-2024-920.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon  
ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeen rakennussuunnittelija vaihdetaan tämän lupapäätöksen yhteydessä.

### Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

Lupaan

### Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika  
on

Muut lupaehdot rakennuslupien 405-2024-118 ja 405- 24.05.2029  
2024-920 mukaisesti.



Päätöspäivämäärä  
10.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
11.03.2026

---

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 10.03.2026

Sampo Sälevaara  
Rakennusvalvonnan johtaja